

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en uitzicht op Park Spoor Noord

90 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Voja Jakovljevic

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en uitzicht op Park Spoor Noord

Op de eerste verdieping van een verzorgd appartementsgebouw bevindt zich dit lichtrijke appartement van 90 m². Dankzij de ruime leefruimte, twee volwaardige slaapkamers en het open uitzicht op Park Spoor Noord vormt dit appartement een aangename woonplek op een centrale locatie in Antwerpen.

De inkomhal met ingemaakte kasten geeft toegang tot de ruime woonkamer met open en volledig ingerichte keuken. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een mooi uitzicht zonder directe overburen.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, een apart toilet en een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast.

Het appartement bevindt zich in een gebouw met lift en beschikt over een privatieve kelder. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Indeling

Inkomhal met ingemaakte kasten, lichtrijke leefruimte met open keuken, twee slaapkamers, badkamer, apart toilet, berging en privatieve kelder.

Troeven

Lichtrijke leefruimte met open keuken
Mooi uitzicht op Park Spoor Noord
Badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
Ingemaakte kasten
Praktische berging
Privatieve kelder
Lift in het gebouw
Gemeenschappelijke fietsenstalling
Centrale ligging nabij winkels, horeca en openbaar vervoer

Een autostaanplaats in het gebouw is afzonderlijk te koop voor 30.000 Eur.

Her appartement is momenteel verhuurd en vormt daardoor ook een interessante opportuniteit voor investeerders. Huurprijs en verdere voorwaarden zijn op aanvraag.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

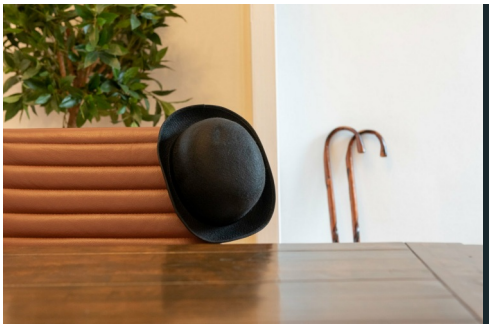
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345336
Prijs	€ 330.000
Adres	2060 Antwerpen
Bouwjaar	1969
Verdieping	1
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2019
Kadastraal inkomen	743 €
Oppervlakte grond	170 m²
Diepte grond	22 m
Gevelbreedte	12 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	90 m²
Oppervlakte bebouwd	170 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	310
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet van toepassing**
Voorkooprecht	**Ja**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

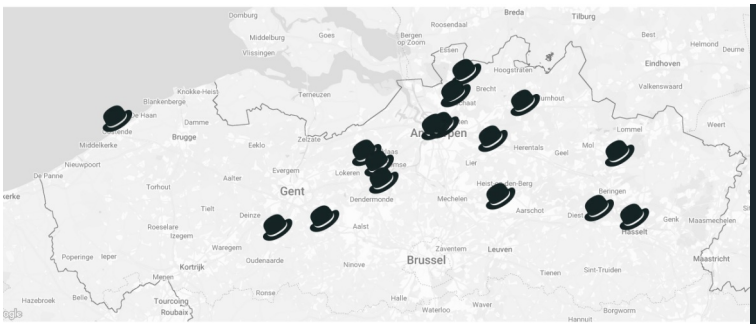










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.