Referentie: 1345339
Lambrechtshoekenlaan 209/9C, 2170
Merksem



Instapklaar appartement, EPC-label A met terras en autostaanplaats

91 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Miete Mollen | BIV: 516 290

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklaar appartement, EPC-label A met terras en autostaanplaats

Instapklaar appartement met mooi uitzicht, terras en autostaanplaats.

Op zoek naar een comfortabel appartement waar licht, ruimte en een prachtig uitzicht centraal staan? Dan is dit appartement op de 9de verdieping zeker iets voor!

Bij het binnenkomen verwelkomt de inkomhal u met een praktische vestiairekast . De lichtrijke, open leefruimte met parketvloer geniet dankzij het grote schuifraam van een adembenemend uitzicht en geeft toegang tot het aangename terras met zonneluifel. Bovendien is de leefruimte uitgerust met airconditioning voor extra comfort.

De vernieuwde open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is volledig uitgerust met een vaatwasser, wasmachine, koelkast, droogkast, kookvuur, dampkap en oven.
De losstaande toestellen kunnen mee overgenomen worden.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van respectievelijk ca. 14,5 m² en 10 m².
De stijlvol afgewerkte badkamer is voorzien van een ruime douche en een wastafel met praktische opbergruimte.
Het afzonderlijke toilet beschikt over een handenwasser.

Daarnaast is er een handige berging, ideaal voor extra opslag.

Als extra troef beschikt het appartement over een eigen autostaanplaats, vlakbij de lift. Deze is inbegrepen in de vermelde vraagprijs.

Kortom, een verzorgd en instapklaar appartement met een prachtig uitzicht, een terras en alle comfort voor wie op zoek is naar een fijne thuis!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

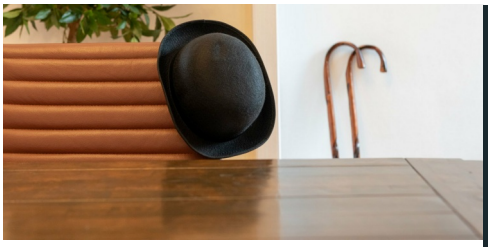
Referentie nr.	1345339
Prijs	€ 225.000
Adres	Lambrechtshoekenlaan 209/9C, 2170 Merksem
Bouwjaar	1971
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	1028 €
Bewoonbare oppervlakte	91 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	6 m²
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	92
EPC unieke code	20261019-0003979660-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Referentie: 1345339
Lambrechtshoekenlaan 209/9C, 2170
Merksem



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

Referentie: 1345339
Lambrechtshoekenlaan 209/9C, 2170
Merksem



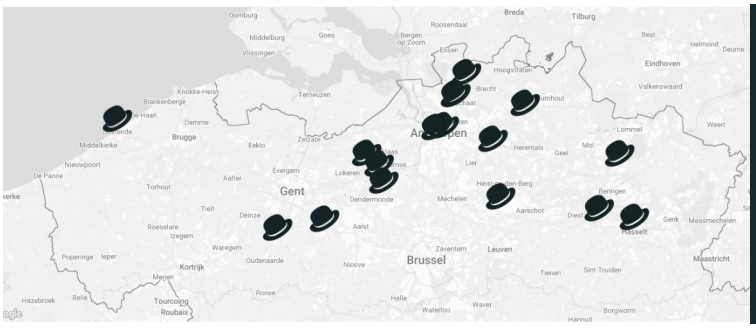










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

Referentie: 1345339
Lambrechtshoekenlaan 209/9C, 2170
Merksem
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.