

Huis

120 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Huis

Op zoek naar een gelijkvloerse woning met een rustige ligging? Deze charmante open bebouwing in Oudsbergen biedt een aangename combinatie van comfort, privacy en praktische ruimte.

De woning beschikt over twee slaapkamers en is volledig gelijkvloers ingericht, wat zorgt voor een comfortabele en toegankelijke woonbeleving. De open bebouwing biedt bovendien een aangename mate van privacy en ruimte rondom de woning.

Naast de leefruimtes beschikt de woning over eenkelder en zolder, ideaal als extra bergruimte. Ook degarage vormt een belangrijke praktische troef en biedt plaats voor het veilig stallen van een wagen of het opbergen van fietsen en materiaal.

De woning is rustig gelegen en vormt daarmee een ideale thuis voor wie op zoek is naar een aangename woonomgeving met de nodige rust en privacy.

Troeven

Gelijkvloerse woning
Open bebouwing
Garage
Kelder
Rustige ligging
Elektrische installatie conform

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar eenpraktische gelijkvloerse woning met garage en kelder, gelegen in een rustige omgeving in Oudsbergen.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of plan een bezoek ter plaatse.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

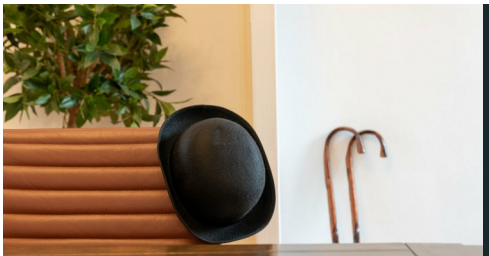
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345350
Prijs	€ 249.000
Adres	Floxstraat 17, 3660 Oudsbergen
Bouwjaar	1967
Bouwtype	Open
Kadastraal inkomen	386 €
Oppervlakte grond	900 m²
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	772
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer



het u uitkomt.



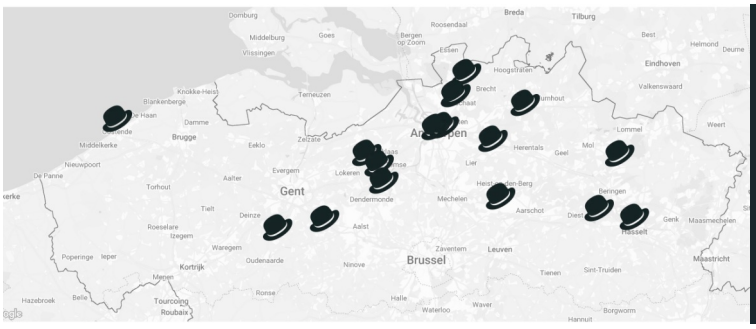










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.