

Rustig gelegen energiezuinige rijwoning

169 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Rustig gelegen energiezuinige rijwoning

Achter deze verzorgde gevel schuilt een aangename gezinswoning met heel wat ruimte en mogelijkheden.
De woning combineert een praktische indeling met een gezellige leefomgeving en een heerlijke tuin waar het volop genieten is, deze tuin is toegankelijk via een poort achteraan.

De ruime leefruimte biedt plaats aan zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eetplaats. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken, waar ook ruimte is voor een extra ontbijthoek of eettafel.
Dankzij de rechtstreekse toegang tot het terras en de tuin lopen binnen en buiten mooi in elkaar over.

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad en dubbele wastafel. Verder beschikt de woning over een afzonderlijke wasruimte en een zolder die voor extra opbergmogelijkheden zorgt.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven! De zuidgerichte tuin is een absolute troef voor wie graag van de zon en het buitenleven geniet. Het terras, de overdekte zithoek en het tuinhuis maken het plaatje compleet.

Daarnaast biedt de inpandige garage heel wat praktisch comfort. De aanwezige zonnepanelen en thuisbatterij vormen een mooie meerwaarde en maken het mogelijk om zelf opgewekte energie optimaal te benutten.

De belangrijkste troeven op een rij:

Rustige ligging in Baasrode
3 volwaardige slaapkamers
Ruime en gezellige leefruimte
Volledig ingerichte keuken
Inpandige garage
Afzonderlijke wasruimte en zolder
Zonnepanelen met thuisbatterij
conforme keuring elektrische installatie
Zuidgerichte tuin met terras en via poort uitweg naar achter
Overdekte zithoek en tuinhuis

Een woning met ruimte, comfort en een zonnige tuin, waar je met enkele persoonlijke accenten helemaal je eigen thuis van kunt maken. Benieuwd naar de mogelijkheden? Contacteer ons en plan vandaag nog je bezoek!

Bekijk ook de visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/DaJxYEFY70KNg1Djvs1V/ww/public

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

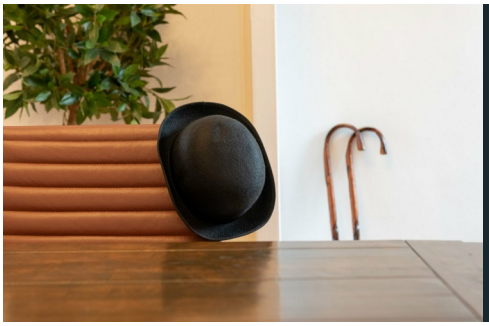
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345381
Prijs	€ 395.000
Adres	Hof Ten Rode 93, 9200 Baasrode
Bouwjaar	2003
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	650 €
Oppervlakte grond	263 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	169 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	74
EPC unieke code	20261027-0003985636-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja

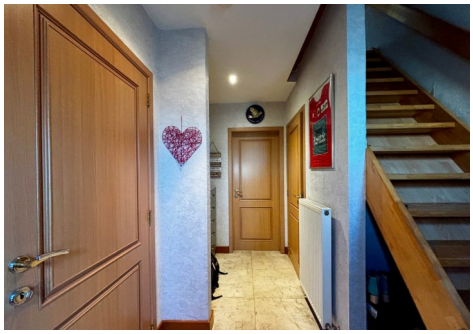
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

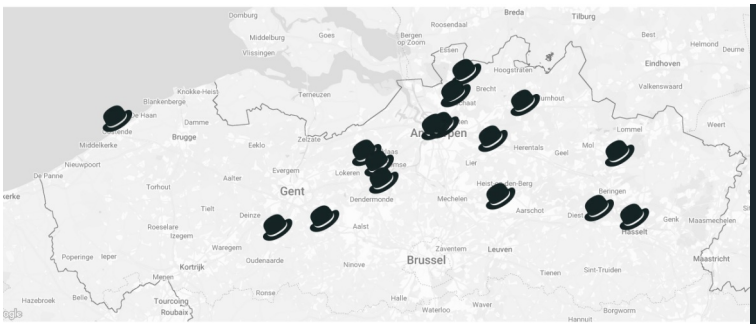












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.







WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.