

Op te frissen HOB te Sint-Lievens-Houtem

93 m²	2	2

Uw contactpersoon

KANTOOR OOSTERZELE

Christoff Van Hecke

www.janssenenjanssen.be | 053 47 19 19 | info@janssenenjanssen.be

Op te frissen HOB te Sint-Lievens-Houtem

Te renoveren halfopen bebouwing met tuin en tal van mogelijkheden

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is deze halfopen bebouwing met authentieke baksteengevel zeker een bezoek waard!

Deze woning biedt een mooie basis voor wie op zoek is naar een renovatieproject met potentieel. Op het gelijkvloers bevinden zich de leefruimte, keuken en badkamer.

De eerste verdieping beschikt over 2 slaapkamers. Daarnaast zijn er een kelder en zolder aanwezig, die zorgen voor extra bergruimte en bijkomende mogelijkheden.

Buiten beschikt de woning over een tuin, waar u na renovatie een aangename plek kunt creëren om te ontspannen.

Een belangrijke troef is dat de woning volledig asbest en vochtvrij is.

Kortom, een interessante opportuniteit voor handige kopers of investeerders die op zoek zijn naar een woning met karakter en renovatiepotentieel.

Een woning met mogelijkheden om helemaal uw eigen thuis van te maken!

EXTRA: De vermelde prijs is een richtprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

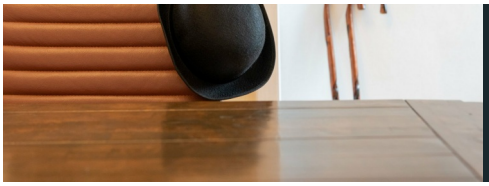
Referentie nr.	1345382
Prijs	€ 175.000
Adres	Hauwerzele 9, 9520 Sint-lievens-houtem
Bouwjaar	1934
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	220 €
Oppervlakte grond	242 m²
Bewoonbare oppervlakte	93 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



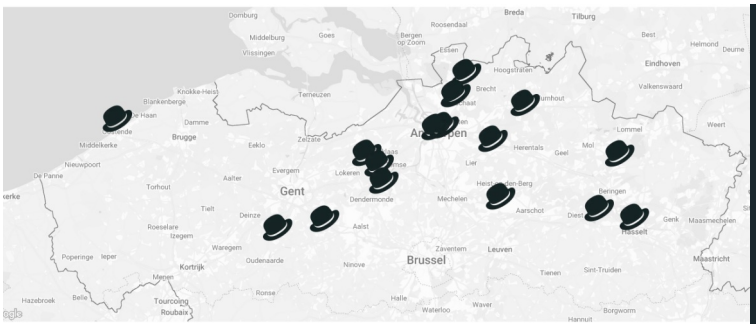










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.