

Exclusieve luxe villa met privéwellness

496 m²	2	4

Uw contactpersoon

KANTOOR OOSTERZELE

Christoff Van Hecke

www.janssenenjanssen.be | 053 47 19 19 | info@janssenenjanssen.be

Exclusieve luxe villa met privéwellness

Exclusieve luxevilla met privéwellness, verwarmd buitenzwembad en energiezuinige voorzieningen.

Welkom in deze uitzonderlijke luxevilla waar stijl, ruimte en pure ontspanning centraal staan. Deze prachtige eigendom combineert een hoogwaardige afwerking met een indrukwekkend aanbod aan luxe en comfort. Een unieke thuis voor wie elke dag wil genieten van een buitengewone woonbeleving.

De prachtige, ruime leefruimte straalt klasse en gezelligheid uit en vormt het hart van de woning. Aansluitend bevindt zich de zeer ruime, moderne keuken, die dankzij haar stijlvolle inrichting en praktische indeling een droom is voor iedere kookliefhebber.

De villa beschikt over vier royale slaapkamers en twee badkamers, ideaal voor gezinnen die ruimte en privacy weten te waarderen. Daarnaast zorgen een praktische berging en een ruime zolder voor extra opbergmogelijkheden.

De absolute blikvanger is de exclusieve privéwellness, waar ontspanning naar een hoger niveau wordt getild. Geniet in alle privacy van een sauna, hamam, jacuzzi, infraroodfaciliteiten en een sfeervolle relaxruimte. Een eigen wellnessresort, gewoon bij u thuis! Momenteel wordt de Wellness ook succesvol uitgebaat. Dit is indien gewenst mee over te nemen.

Ook buiten wordt het volop genieten dankzij het prachtig verwarmde buitenzwembad, waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van het buitenleven.

Naast luxe en comfort werd ook aandacht besteed aan energiebeheer. De woning is uitgerust met maar liefst 40 zonnepanelen en een thuisbatterij, waardoor opgewekte zonne-energie efficiënt kan worden benut en deels opgeslagen voor later gebruik. Een belangrijke troef die bijdraagt aan een lager energieverbruik.

Deze uitzonderlijke villa biedt een unieke combinatie van luxe, wellness, ruimte, duurzaamheid en exclusief wooncomfort.

Een droomwoning voor wie niet zomaar een huis zoekt, maar een bijzondere levensstijl! Contacteer 0476/93.52.52 voor een afspraak.

EXTRA: De vermelde prijs is een richtprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345388
Prijs	€ 895.000
Adres	Klein Zottegem 1, 9520 Sint-lievens-houtem
Bouwjaar	2003
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	1604 €
Oppervlakte grond	1195 m²
Bewoonbare oppervlakte	496 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	111
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

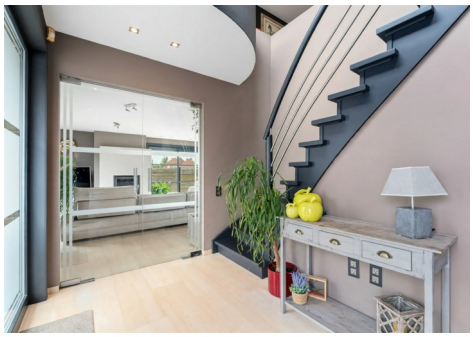
vastgoed en advies
Janssen en Janssen

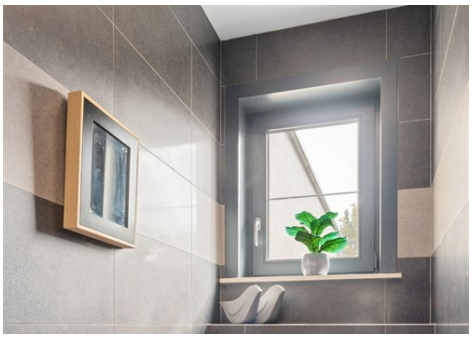
Referentie: 1345388
Klein Zottegem 1, 9520 Sint-lievens-houtem



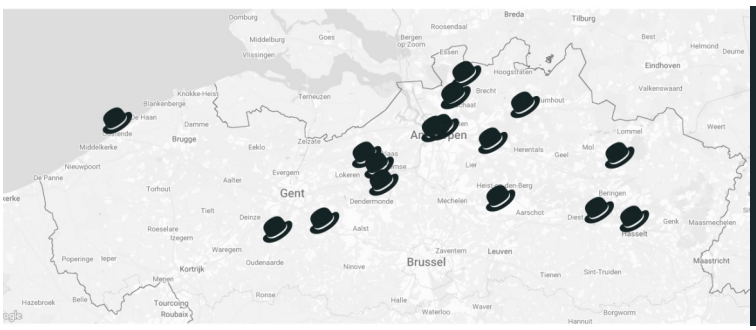








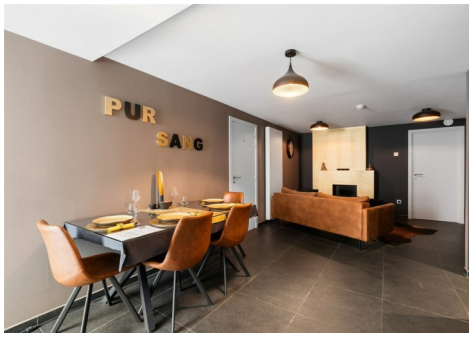


VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.














WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.