Appartement 1e verd. / autostaanplaats / Berging

72 m²	1	1

Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Nicki Faes | BIV: 514 879

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Appartement 1e verd. / autostaanplaats / Berging

Appartement op eerste verdieping met 1 slaapkamer, autostaanplaats, kelderberging

Op zoek naar een comfortabel appartement op een rustige, landelijke locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit charmante appartement op de eerste verdieping aan de Stationssteenweg 28 in Kessel zeker een bezoek waard!

Het appartement combineert een aangename woonomgeving met hedendaags wooncomfort en een uitstekende energieprestatie. Dankzij het EPC-label A en het lage E-peil E18 woon je hier bijzonder energiezuinig, zonder dat je nog grote werken hoeft te voorzien. De indeling omvat een lichtrijke leefruimte, een praktische keuken, één slaapkamer en een badkamer, berging, apart toilet, overdekt terras. Het appartement is instapklaar en vormt daarmee een ideale thuis voor alleenstaanden, koppels of een interessante investering.

Ook op vlak van comfort en voorzieningen scoort dit appartement bijzonder goed. De verwarming op aardgas en het ventilatiesysteem type D dragen bij aan een aangenaam binnenklimaat. Bovendien is de elektrische installatie conform en is het appartement voorzien van zonnepanelen.

Een absolute troef is de ondergrondse autostaanplaats, bereikbaar via een autolift. Daarnaast is er een private kelderberging en kunnen fietsen veilig worden gestald in de gemeenschappelijke fietsenberging. Eveneens kan er gebruik gemaakt worden van een gezamenlijk grasperk, om gezellig buiten te kunnen zitten.

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier in het landelijke Kessel, met winkels, een supermarkt, een bakker, cafés en een school in de nabije omgeving. Ook aan parkeergelegenheid is gedacht: in de straat is gratis openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

De troeven op een rij:

+ Appartement 1e verd. met 1 slpk
+ Instapklaar, goed onderhouden
+ Energiezuinig EPC label A, E-peil E18, zonnepanelen
+ Verwarming aardgas
+ Ventilatiesysteem type D
+ Elektriciteit conform
+ Ondergronse autostaanplaats met autolift (inbegrepen in prijs)
+ Private kelderberging
+ Gemeenschappelijke fietsenberging
+ Gratis openbare parkeergelegenheid in de straat
+ Landelijke ligging met winkels en dagelijkse voorzieningen in de buurt

Een ideale opportuniteit voor wie comfortabel, energiezuinig en praktisch wil wonen in een aangename omgeving!

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Interesse? Nicki: 0496 02 35 68 - nf@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

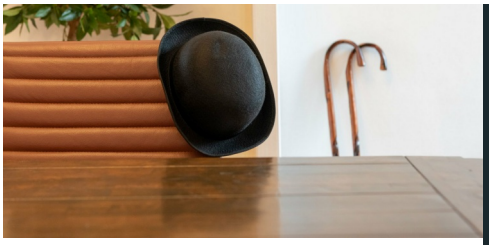
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345449
Prijs	€ 279.000
Adres	Stationssteenweg 28/101, 2560 Kessel
Bouwjaar	2022
Verdieping	1
Staat	uitstekend
Oppervlakte grond	1204 m²
Bewoonbare oppervlakte	72 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	27
EPC unieke code	12026-G-OMV_2020089932/EP19168/A001/D01/SD004
E-peil	18
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Lift	Ja

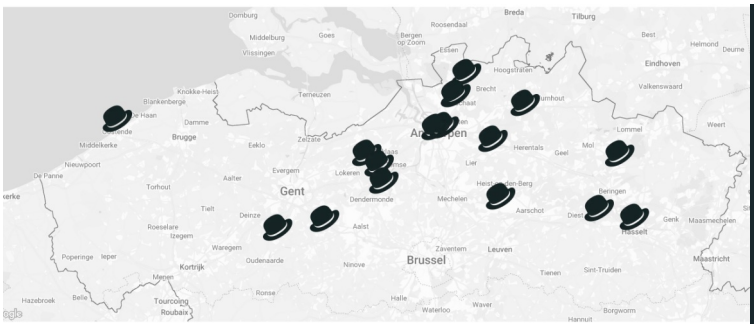
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



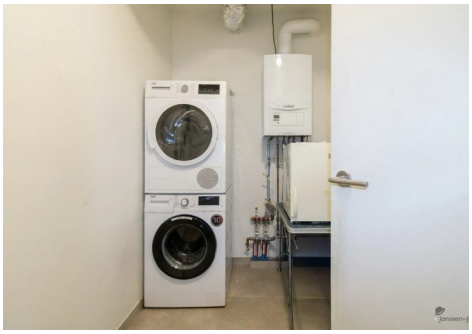
ALTIJD BEREIKBAAR!

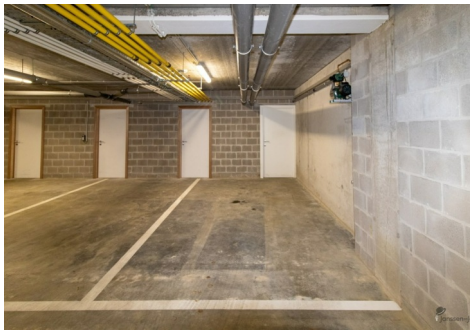
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.





WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.