Referentie: 1345526



Lichtrijk éénslaapkamerappartement vlak bij Park Spoor Noord

74 m²	1	1

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Voja Jakovljevic

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Lichtrijk éénslaapkamerappartement vlak bij Park Spoor Noord

Lichtrijk éénslaapkamerappartement vlak bij Park Spoor Noord

Op de eerste verdieping van Residentie Viaduct-Dam bevindt zich dit verzorgde één slaapkamerappartement. Een aangename woonplek voor wie centraal wil wonen en tegelijk een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar vastgoed met verhuur potentieel.

De inkomhal is voorzien van praktische ingebouwde kasten en leidt naar de lichtrijke leefruimte met aansluitende keuken. Hier is voldoende plaats voor een gezellige woon- en eethoek. Verder beschikt het appartement over een volwaardige slaapkamer, een badkamer en een afzonderlijk toilet.

Extra bergruimte vind je in de privatieve kelder berging. Het gebouw is uitgerust met een lift en beschikt over een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Een buurt die blijft groeien

Met Park Spoor Noord vlakbij woon je op wandelafstand van groen, sportvoorzieningen, horeca, winkels en openbaar vervoer. Via het park bereik je bovendien vlot Den Dam, Antwerpen-Noord en het Eilandje.

Ook de verdere ontwikkeling van de Slachthuissite geeft deze locatie extra toekomstperspectief. De omgeving groeit verder uit tot een levendige stadsbuurt met nieuwe woningen, handelsruimtes, diensten, recreatiemogelijkheden en vernieuwde publieke ruimte.

Troeven

Lichtrijke leefruimte met aansluitende keuken
Inkomhal met ingebouwde kasten
Privatieve kelder berging
Lift in het gebouw
Gemeenschappelijke fietsenstalling
Vlotte verbinding met Den Dam, Antwerpen-Noord en het Eilandje Centrale ligging in een buurt volop in ontwikkeling
Interessant voor eigen bewoning en investering

Het appartement is momenteel verhuurd en biedt daardoor ook een interessante mogelijkheid voor investeerders. De actuele huurprijs en huurvoorwaarden zijn verkrijgbaar op aanvraag.

Autostaanplaats afzonderlijk aan te kopen voor 30.000.

Wil je wonen of investeren op een plek waar stad, groen en toekomst samenkomen? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Interesse? Bel ons gerust voor meer informatie of om een bezoek in te plannen. Ontdek zelf wat dit appartement te bieden heeft!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345526
Prijs	€ 275.000
Adres	2060 Antwerpen
Bouwjaar	1696
Verdieping	1
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2019
Kadastraal inkomen	681 €
Oppervlakte grond	170 m²
Bewoonbare oppervlakte	74 m²
Oppervlakte bebouwd	170 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC unieke code	20190404-0002146917-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd





ALTIJD BEREIKBAAR!

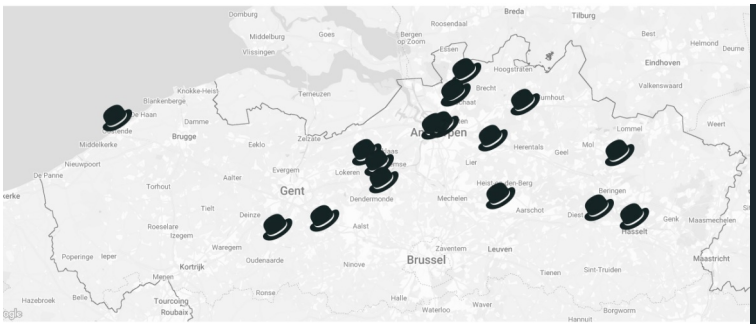
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.











VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.