



Te renoveren woning met 3 slaapkamers te Beerzel



120 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Michael De Ceuster

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Te renoveren woning met 3 slaapkamers te Beerzel

In de Houwstraat in Beerzel bevindt zich deze verrassend ruime woning met ca. 120 m² bewoonbare oppervlakte, drie slaapkamers, garage, tuin en een afzonderlijk atelier van ca. 20 m². De woning dateert van 1953 en biedt een mooie basis voor wie op zoek is naar een woning met ruimte en mogelijkheden om verder naar eigen smaak te moderniseren.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en lichtrijke leefruimte met zit- en eetgedeelte. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en de karaktervolle schouw geeft de ruimte extra sfeer. Aansluitend bevindt zich de keuken.

Verder vinden we op het gelijkvloers de badkamer met ligbad, een praktische wasruimte en de garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De zolderverdieping werd ingericht als derde slaapkamer en zorgt zo voor een mooie aanvulling op het slaapgedeelte van de woning.

Ook buiten is er heel wat extra ruimte. De omheinde achtertuin beschikt over zowel gazon als verharde zones. Achteraan de tuin bevindt zich een apart gebouw van ca. 20 m² dat dienstdoet als atelier. Ideaal voor de hobbyist of klusser, of voor wie thuis behoefte heeft aan een afzonderlijke werk- of opslagruimte.

De woning kan op verschillende vlakken gemoderniseerd worden, maar beschikt over een interessante indeling en heel wat potentieel. De combinatie van de woonruimte, garage, tuin en het afzonderlijke atelier maakt dit een veelzijdige eigendom.

Troeven

Ca. 120 m² bewoonbare oppervlakte
3 slaapkamers, waarvan één op de zolderverdieping
Afzonderlijk atelier van ca. 20 m² in de achtertuin
Garage
Ruime en lichtrijke leefruimte
Badkamer op het gelijkvloers
Praktische wasruimte
Omheinde achtertuin
Veel mogelijkheden tot modernisering



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345629
Prijs	€ 274.000
Adres	Houwstraat 7, 2580 Beerzel
Bouwjaar	1953
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Oppervlakte grond	280 m²
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	alu
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	685
EPC unieke code	20260828-0003935948
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

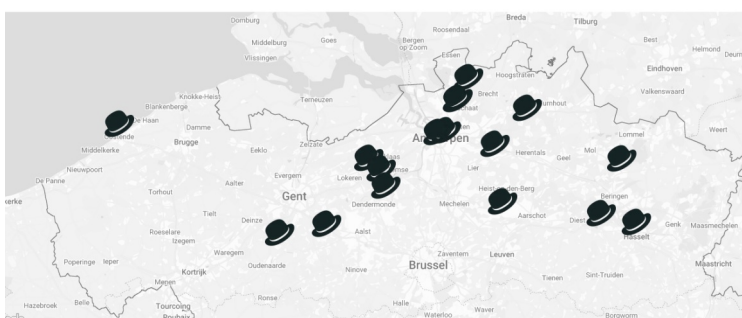
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



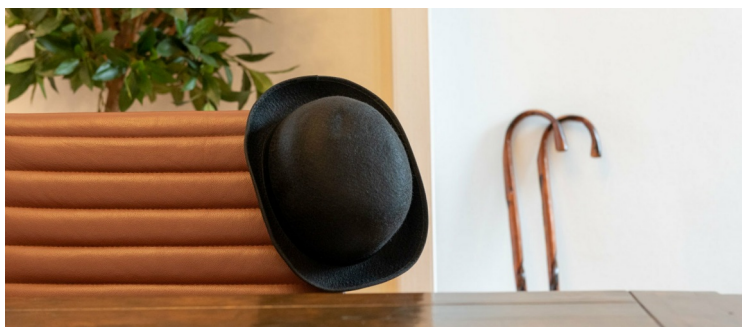
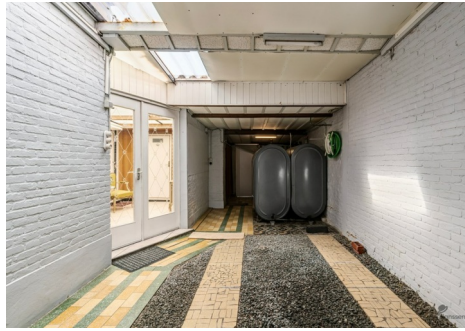
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.