Moderne halfopen bebouwing uit 2024 met hoogwaardige afwerking

169 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Moderne halfopen bebouwing uit 2024 met hoogwaardige afwerking

Bent u op zoek naar eeninstapklare, energiezuinige en moderne woningwaar licht, ruimte en kwaliteit centraal staan? Dan is deze prachtige halfopen bebouwing uit 2024 absoluut het ontdekken waard.

Gelegen in een rustige woonomgeving in Tessenderlo, combineert deze woning een aangename ligging met een vlotte bereikbaarheid van winkels, scholen, voorzieningen en belangrijke verbindingswegen.

Bij het binnenkomen ervaart u meteen eenruim en open gevoel. Dankzij de vele raampartijen baadt de woning in het natuurlijke licht. De inkomhal beschikt over een gastentoilet en verder vinden we hier ook een praktische berging.

De moderne keuken vormt het hart van de woningen staat rechtstreeks in verbinding met de ruime leefruimte. De keuken is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een stoomoven, combioven en vaatwasser, naast een grote hoeveelheid aan kastruimte. Een ideale plek om te koken, tafelen en samen te genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich3 ruime slaapkamers, een stijlvolle badkamer metdouche én ligbad, een praktische wasplaats en een apart toilet.

Ook buiten geniet u van alle comfort. Devolledig omheinde tuin beschikt over een gezellig terras en een tuinhuis, ideaal om te ontspannen of extra spullen te stockeren.

Troeven:

- EPC A
- Hoogwaardige materialen en afwerking
- Veel natuurlijke lichtinval
- Open en ruimtelijk leefconcept
- Zonnepanelen
- Regenwaterput van 10.000 liter

Verkoop onder 2% registratierechten, mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden

Een jonge, kwalitatieve en energiezuinige woningzonder renovatiezorgen. De perfecte combinatie van hedendaags wooncomfort, ruimte, licht en een hoogwaardige afwerking.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

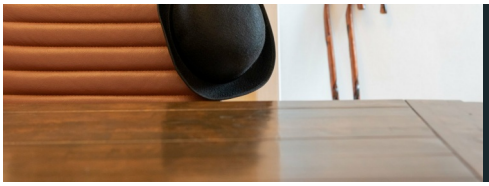
KENMERKEN

Referentie nr.	1345662
Prijs	€ 459.000
Adres	Deurnestraat 7, 3980 Tessenderlo-ham
Bouwjaar	2024
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Oppervlakte grond	550 m²
Bewoonbare oppervlakte	169 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	18 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	-16
E-peil	-8
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

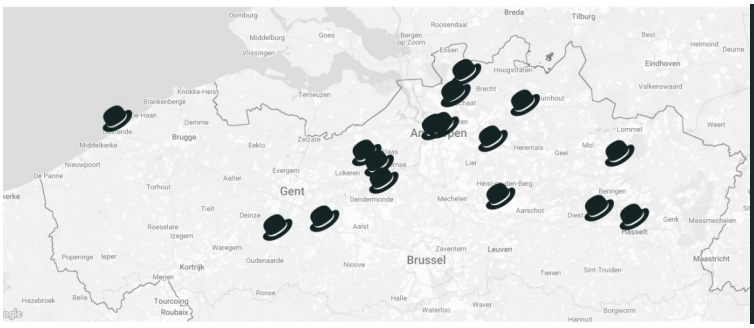
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.