Luxueus gerenoveerd duplexappartement met 4 slaapkamers en private tuin

247 m²	1	4

Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Michael De Ceuster

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Luxueus gerenoveerd duplexappartement met 4 slaapkamers en private tuin

Dit uitzonderlijk ruime duplexappartement met maar liefst 247 m² bewoonbare oppervlakte werd volledig gerenoveerd en combineert hedendaags wooncomfort met karaktervolle elementen, een uitstekende energieprestatie en een heerlijke private tuin. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalige residentie zonder syndicus.

Het gelijkvloers verrast onmiddellijk door zijn indrukwekkende open leefruimte. Grote raampartijen en verschillende lichtkoepels brengen bijzonder veel natuurlijk licht binnen en versterken het royale ruimtegevoel. De leefruimte biedt moeiteloos plaats aan een ruime zit- en eethoek en staat rechtstreeks in verbinding met de tuin.

De moderne open keuken sluit mooi aan bij het geheel en werd uitgevoerd in een stijlvolle donkere afwerking met veel kastruimte en geïntegreerde toestellen. De combinatie van strakke, hedendaagse materialen met de karaktervolle houten trap geeft het interieur een warme en unieke uitstraling.

Eveneens op het gelijkvloers bevindt zich de ruime badkamer, uitgerust met een ligbad, afzonderlijke inloopdouche met regendouche en dubbel wastafelmeubel. Een praktische was-/bergruimte zorgt voor bijkomend comfort. Vanuit het appartement is bovendien een eigen kelder bereikbaar, ideaal als extra bergruimte.

Op de bovenverdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers. Daarnaast is er een apart toilet met een volwaardig badkamermeubel, een bijzonder praktische aanvulling voor een gezin of wanneer er gasten verblijven.

Ook buiten is ruimte een belangrijke troef. De private, aangelegde tuin vormt een aangename verlenging van de leefruimte en biedt volop mogelijkheden om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te tafelen.

Met zijn EPC-label A, royale oppervlakte en kwalitatieve totaalrenovatie is dit een bijzonder compleet en instapklaar appartement. Een eigendom die qua ruimte en buitenbeleving nauwelijks moet onderdoen voor een woning.

Belangrijkste troeven

247 m² bewoonbare oppervlakte
Volledig gerenoveerd & EPC A
4 volwaardige slaapkamers
Royale, lichtrijke leefruimte met moderne open keuken
Volwaardige badkamer beneden + extra badkamermeubel boven
Private aangelegde tuin en eigen kelder

Kleinschalige residentie zonder syndicus

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

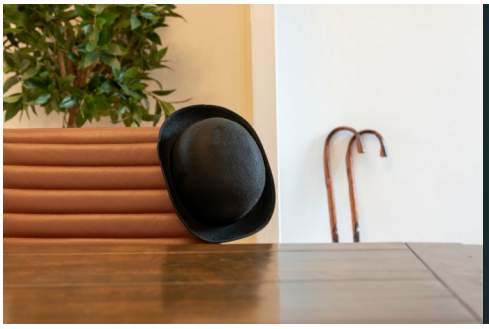
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345682
Prijs	€ 574.000
Adres	Dorpsstraat 60/5, 2221 Booischot
Bouwjaar	1960
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	nieuw
Renovatiejaar	2026
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	247 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	95
EPC unieke code	20261020-0003979184-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

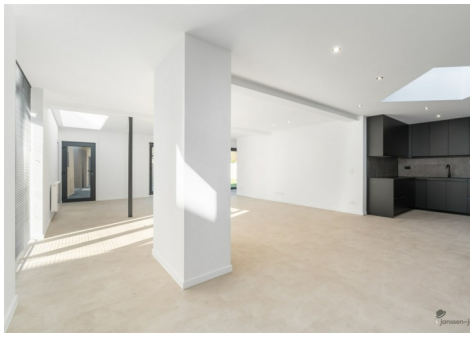
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

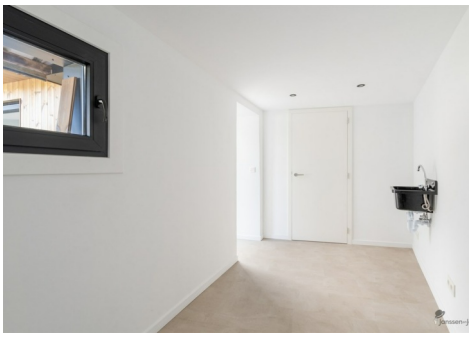
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

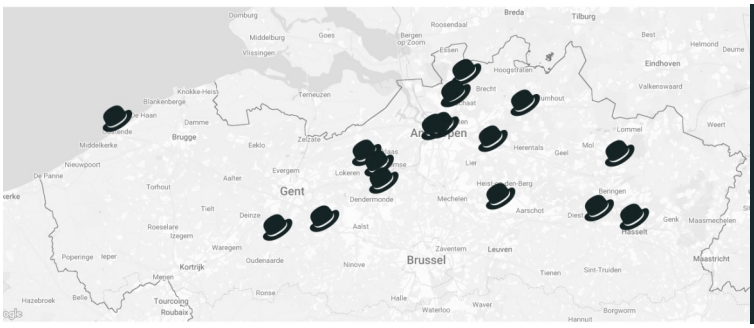


ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.







VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.