

Ruime en energiezuinige woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en omheinde tuin in Wuustwezel

203 m²	2	4



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruime en energiezuinige woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en omheinde tuin in Wuustwezel

Ruime en energiezuinige woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en omheinde tuin in Wuustwezel

!Door de vele reacties werken we met een wachtlijst. Inschrijven kan door een bezoek via de website aan te vragen. Zodra mogelijk contacten we u.!

Op zoek naar een ruime woning met plaats voor het hele gezin?
Deze recente woning aan de Bredabaan 134 in Wuustwezel combineert een praktische indeling met veel leefruimte, vier slaapkamers en een aangename tuin.

Indeling
Op het gelijkvloers kom je binnen via de inkomhal met gastentoilet.
Aansluitend bevindt zich de lichtrijke leefruimte met open keuken die uitgeeft op het terras en de omheinde tuin.
Daarnaast beschikt de woning over een zeer ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De eerste verdieping omvat twee slaapkamers en een badkamer met dubbele lavabo en ligbad.
Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers en een aparte douchekamer.

Troeven:
- Vier slaapkamers en twee badkamers
- Ruime leefruimte
- Omheinde tuin met terras
- Energiezuinige woning met zonnepanelen
- Overdekte fietsenstalling
- Beschikbaar vanaf 1 januari 2027

Bijkomende provisie: 100€ per maand voor het grote snoeiwerk (tweemaal per jaar) en het onderhoud van het ventilatiesysteem.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

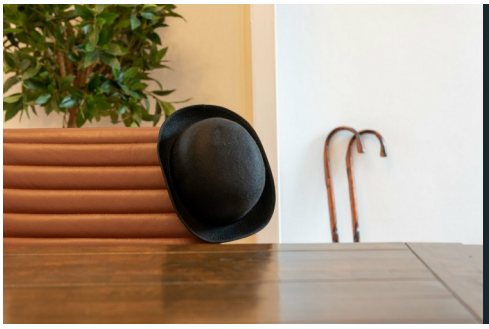
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345691
Prijs	1.650 €/maand
Adres	Bredabaan 134, 2990 Wuustwezel
Beschikbaar (datum)	2026-01-01 00:00:00
Bouwjaar	2018
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Oppervlakte grond	434 m²
Breedte grond	10 m
Diepte grond	40 m
Gevelbreedte	7.2 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	203 m²
Oppervlakte bebouwd	95.2 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	74
EPC unieke code	11053-G-2016_47293/EP02032/A001/D01/SD001
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



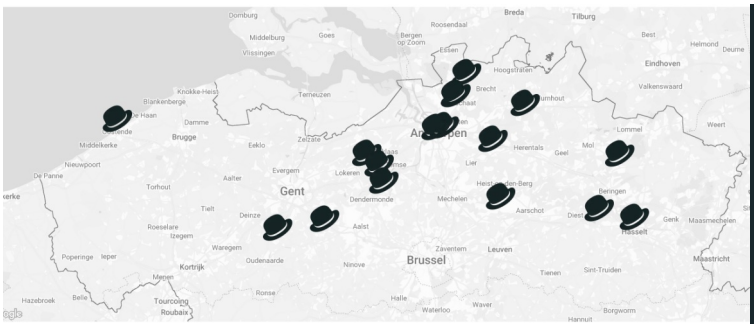










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

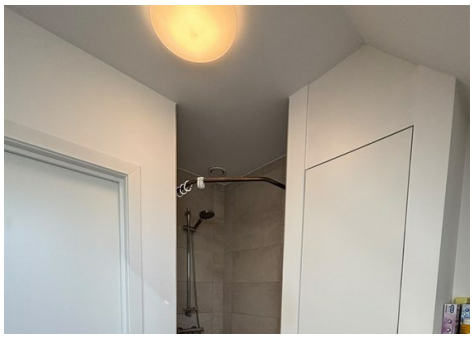















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.