

Stijlvol 2-slaapkamerappartement van 86 m² met hoogwaardige afwerking op toplocatie in Mortsel

86 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Stijlvol 2-slaapkamerappartement van 86 m² met hoogwaardige afwerking op toplocatie in Mortsel

Stijlvol 2-slaapkamerappartement van 86 m² met hoogwaardige afwerking op toplocatie in Mortsel

Ontdek dit stijlvol afgewerkte appartement van aan de Roderveldlaan 100 in Mortsel. Met twee slaapkamers en een keuze voor hoogwaardige materialen biedt dit appartement een ideale combinatie van kwaliteit, comfort en hedendaags wonen.

De uitstekende ligging vormt een absolute troef, met winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabije omgeving.
Dankzij de vlotte verbindingen naar Antwerpen en de omliggende gemeenten is dit appartement ideaal voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Een uitgelezen kans voor starters, koppels of investeerders die op zoek zijn naar kwaliteit op een gunstige locatie!

Indeling

Via de centrale inkomhal krijgt u toegang tot alle ruimtes van het appartement. De ruime, lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken en het terras, wat zorgt voor een aangenaam en open woongevoel.

De keuken is uitgerust met alle nodige comfort en afgewerkt met een stijlvol granieten werkblad. Verder beschikt het appartement over twee praktische bergingen, waarvan één voorzien is van aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche in bad, een ruime lavabo en een toilet.

Tot slot zijn er twee comfortabele slaapkamers van 13 m² en 9 m², die beide rechtstreeks toegang bieden tot het terras.

Extra

Vaste kosten: €150/maand (incl blokpolis, onderhoud gebouw, syndicus kost)
Voorzien van fietsenberging
Autostaanplaats verplicht aan te kopen voor de prijs van €25 000

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

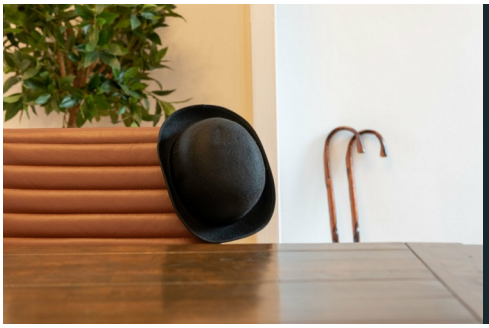
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345752
Prijs	€ 299.000
Adres	Roderveldlaan 100-101/22, 2640 Mortsel
Bouwjaar	2017
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	985 €
Oppervlakte grond	9525 m²
Breedte grond	160 m
Gevelbreedte	82 m
Bewoonbare oppervlakte	86 m²
Oppervlakte bebouwd	1658 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	12 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	72
EPC unieke code	20260907-0003949505-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Niet van toepassing**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Niet van toepassing**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



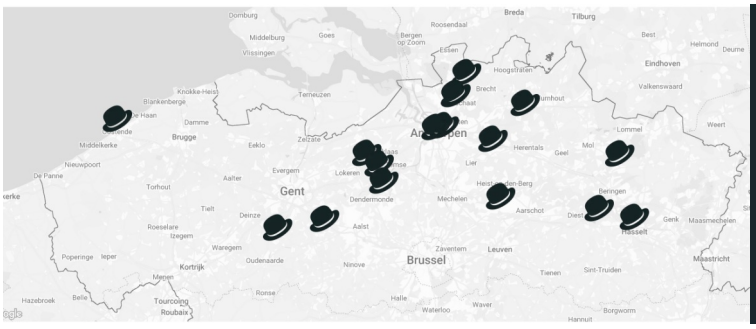










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.