

Instapklare bel-etagewoning met 3 slaapkamers, garage en zonnige tuin in Ekeren-Donk

144 m² | 1 | 3

Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Jolien Salien | BIV: 519 671

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare bel-etagewoning met 3 slaapkamers, garage en zonnige tuin in Ekeren-Donk

Instapklare bel-etagewoning met 3 slaapkamers, garage en zonnige tuin in Ekeren-Donk

In een bijzonder aangename woonwijk in Ekeren-Donk bevindt zich deze verzorgde bel-etagewoning met drie slaapkamers, een ruime inpandige garage en een gezellige, zonnige tuin. Ook de ligging is een absolute troef. De woning bevindt zich op korte afstand van de groene omgeving van Oude Landen en Hof De Bist. Daarnaast zijn scholen, winkels, openbaar vervoer en tal van andere voorzieningen vlot bereikbaar.

Gelijkvloers

Via de ruime, moderne inkomhal betreden we de woning. Verder beschikt het gelijkvloers over een inpandige garage met elektrische garagepoort en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, evenals de centrale verwarmingsinstallatie.

Achteraan bevindt zich een overdekt terras met mogelijkheden tot uitbreiding. De gezellige, zonnige tuin is voorzien van een tuinhuis met elektriciteit en een sfeervol vijvertje.

Eerste verdieping

De eerste verdieping vormt het leefgedeelte van de woning. De lichtrijke leefruimte in L-vorm sluit mooi aan op de open keuken, die uitgerust is met alle hedendaagse comfort en kwalitatieve Miele-toestellen. Dankzij de aangename lichtinval en het zicht op de tuin vormt dit een bijzonder fijne leefruimte.

Aansluitend bevindt zich een terras met trapverbinding naar de tuin. Verder zijn er op deze verdieping nog een gastentoilet en extra praktische bergruimte. De keuken werd omstreeks 2019 gerenoveerd. Nadien kreeg ook de leefruimte een nieuwe vloerafwerking.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De moderne badkamer werd omstreeks 2018 gerenoveerd en is uitgerust met een comfortabele inloopdouche, lavabomeubel en toilet.

Tot slot beschikt de woning nog over een praktische zolder, ideaal voor extra opslagruimte.

Troeven:

Ruime inpandige garage met elektrische garagepoort
Gezellige, zonnige tuin met tuinhuis en vijvertje
Overdekt terras met uitbreidingsmogelijkheden
Lichtrijke leefruimte met open keuken
Terras met zonneluifel
Geen renovatieverplichting
Aangename en groene woonomgeving in Ekeren-Donk

Benieuwd naar meer? Plan vandaag nog uw bezoek in viawww.janssenenjanssen.be en ontdek zelf de vele troeven van deze verzorgde woning!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

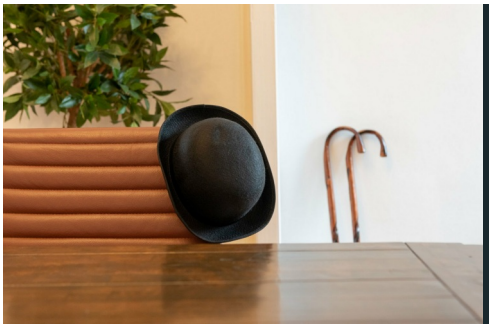
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1345815
Prijs	€ 399.000
Adres	Poorthoflaan 87, 2180 Ekeren
Bouwjaar	1972
Bouwtype	Gesloten
Renovatiejaar	2019
Kadastraal inkomen	813 €
Oppervlakte grond	207 m²
Breedte grond	6 m
Diepte grond	35 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	144 m²
Oppervlakte bebouwd	60 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	14 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	362
EPC unieke code	20261029-0003986124-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**In aanvraag**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



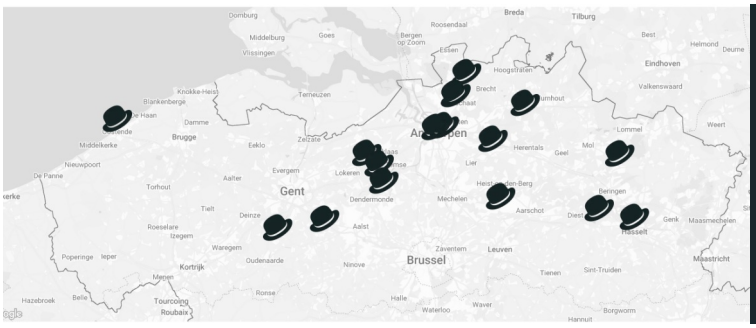










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.