

appartement

92 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Miete Mollen | BIV: 516 290

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

appartement

Dit gerenoveerde appartement, gelegen op de derde verdieping, combineert comfort, ruimte en lichtinval. Met een bewoonbare oppervlakte van 92 m² en twee ruime slaapkamers is dit de ideale woonst voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement.

Via de inkomhal krijgt u toegang tot de lichtrijke leefruimte. Aan de overzijde van de gang bevindt zich de volledig ingerichte keuken, uitgerust met alle noodzakelijke toestellen en met voldoende ruimte om een gezellige eettafel te plaatsen.

Het appartement beschikt over twee bijzonder ruime slaapkamers, beide voorzien van een laminaatvloer. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en toilet.

Ook op technisch vlak biedt dit appartement interessante troeven: het beschikt over een EPC-label C, een conforme elektrische installatie en is bovendien asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij).

Wenst u graag een bezichtiging? Plan ze rechtstreeks in via miete@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

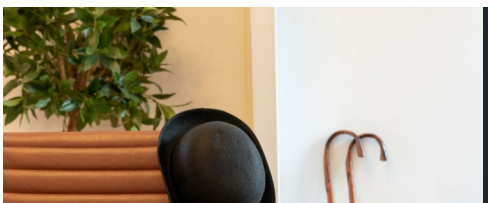
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

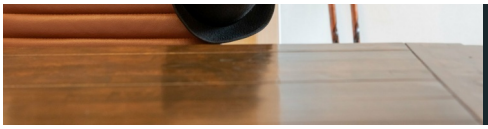
Referentie nr.	1345902
Prijs	€ 229.000
Adres	Frans De L'arbrelaan 57/A3, 2170 Merksem
Bouwjaar	1954
Verdieping	3
Bouwtype	Gesloten
Staat	hernieuwd
Kadastraal inkomen	587 €
Bewoonbare oppervlakte	92 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	267
EPC unieke code	20250607-00034803480352-RES-4
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



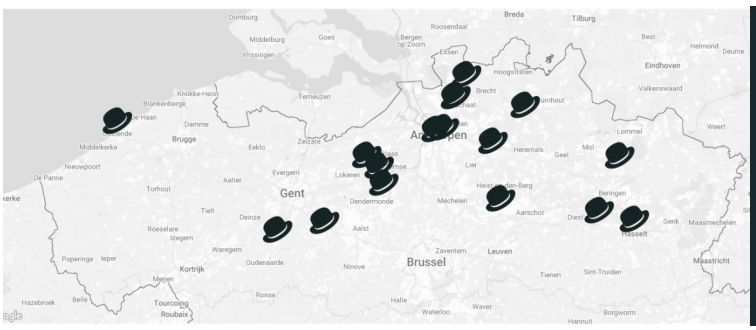










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.