

**Exclusief 3-slaapkamer nieuwbouwappartement met zuidgerichte tuin van 80 m² in Kontich**

| 115 m² | 1 | 3 |
|---|---|---|



## Uw contactpersoon

**KANTOOR ANTWERPEN**

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

# Exclusief 3-slaapkamer nieuwbouwappartement met zuidgerichte tuin van 80 m² in Kontich

Exclusief 3-slaapkamer nieuwbouw appartement met zuidgerichte tuin van 80 m² in Kontich

Op een aangename locatie in de Ooststatiestraat te Kontich bevindt zich deze stijlvolle nieuwbouwresidentie.
Dit gelijkvloerse appartement combineert een moderne architectuur met een hoogwaardige afwerking en een ruime, zuidgerichte tuin.
Een plek waar rust, comfort en een aangename woonomgeving samenkomen, met het centrum van Kontich en alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Via de ruime inkomhal, met plaats voor een vestiaire en een praktische aanpalende berging, betreedt u het appartement. De stijlvolle keramische tegel van 90 x 90 cm loopt naadloos door in de nachthal en de leefruimte en zorgt voor een mooi, uniform geheel.

De leefruimte van maar liefst 56 m² vormt het hart van het appartement. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en creëren een open verbinding met het terras en de zuidgerichte tuin.
De ruime, op maat gemaakte keuken is een echte blikvanger, uitgerust met kwalitatieve AEG-toestellen en afgewerkt met een prachtig natuurstenen werkblad. Een keuken waar functionaliteit en uitstraling hand in hand gaan.

De privatieve tuin van 80 m² geniet van een zuidelijke oriëntatie en sluit aan op de gemeenschappelijke binnentuin.
Een aangename plek om in alle rust van de buitenlucht en de zon te genieten.

Verder beschikt het appartement over drie volwaardige slaapkamers van 9 m², 10 m² en 12,5 m².
De badkamer werd smaakvol ingericht met een ruime inloopdouche, een dubbel lavabomeubel en een stijlvolle tegelafwerking die aansluit bij de rest van het appartement.

Tot slot is er een afzonderlijk gastentoilet voorzien.

Extra

Mogelijkheid tot het aankopen van een staanplaats voor de prijs van € 20 000 of Staanplaats + berging voor de prijs van € 30 000
Gemeenschappelijke kosten €154/maand

vastgoed en advies
Janssen en Janssen
Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

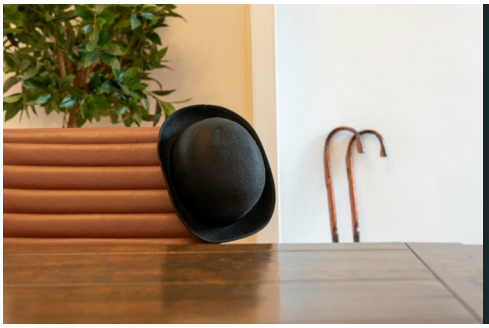
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentie nr. | 1346029 |
| Prijs | € 499.000 |
| Adres | Ooststatiestraat 266/001, 2550 Kontich |
| Bouwjaar | 2026 |
| Bouwtype | Halfopen |
| Staat | nieuw |
| Oppervlakte grond | 2167 m² |
| Breedte grond | 77 m |
| Diepte grond | 46 m |
| Gevelbreedte | 17 m |
| Oriëntatie achtergevel | Zuid |
| Bewoonbare oppervlakte | 115 m² |
| Oppervlakte bebouwd | 730 m² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Douches | 1 |
| Aantal toiletten | 1 |
| Oppervlakte terras | 20 m² |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | CV op gas |
| Ramen | alu |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Plat dak |
| EPC waarde | 54 |
| EPC unieke code | 11024-G-OMV_2020132841/EP15559/SV/B002/D01/SD001 |
| Elektriciteitskeuring | Ja, conform AREI |
| Kelder | Ja |
| Terras | Ja |
| Lift | Ja |
| Tuin | Ja |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

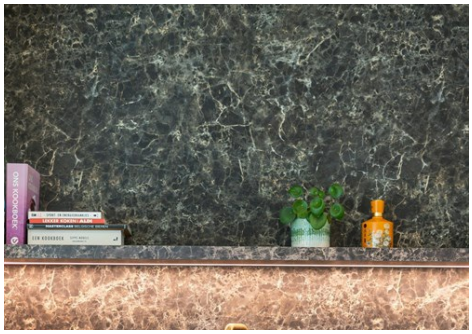
| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | **Woongebied** |
| Stedenbouwkundige vergunningen | **Niet van toepassing** |
| Dagvaarding en herstelvordering | **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd** |
| Voorkooprecht | **Niet van toepassing** |
| Verkavelingsvergunning | **Niet van toepassing** |
| Overstromingsgevoelig gebied | **Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied** |



### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



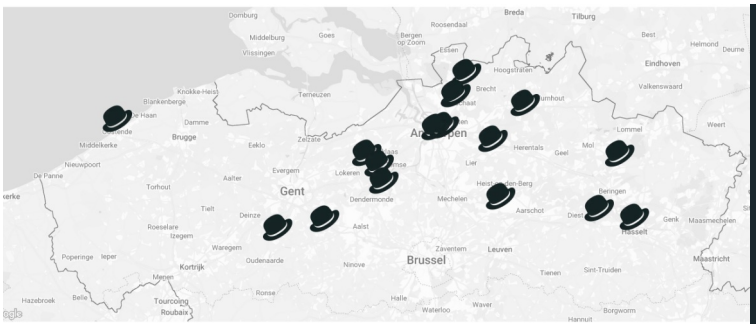






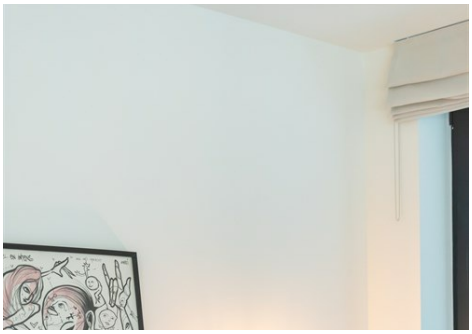




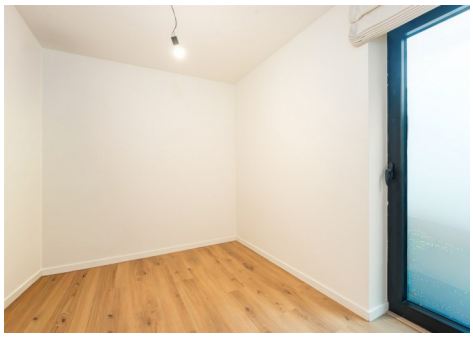

## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

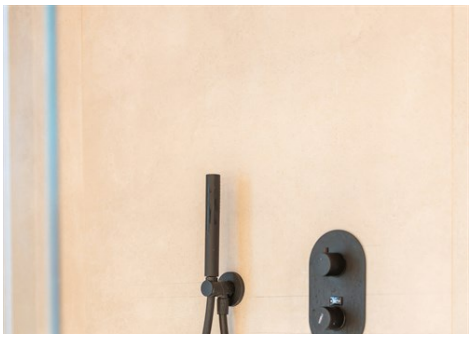
Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.













## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.