

Nieuwbouwwoning open bebouwing op een ruime bouwgrond van 1517m²

192 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Nieuwbouwwoning open bebouwing op een ruime bouwgrond van 1517m²

Nieuwbouwwoning open bebouwing op een ruime bouwgrond van 1517m²

Droom je van een nieuwe woning die volledig aansluit bij jouw wensen? Op de Kalmthoutse Steenweg 118 krijg je de kans om samen met bouwonderneming Luvatri jouw ideale thuis te realiseren. De woning kan volledig naar eigen smaak en voorkeuren worden gebouwd, met ruimte om zowel de indeling als de afwerking verder te personaliseren.

Het huidige ontwerp voorziet een woning van 12 meter breed en 8 meter diep, met een kroonlijsthoogte van 4 meter. Wens je graag wat meer ruimte? Een grotere woning behoort eveneens tot de mogelijkheden.

Op het gelijkvloers is er een ruime woonkamer met halfopen keuken, aangevuld met een praktische wasplaats met zij-inkom. De eerste verdieping omvat drie slaapkamers, een ruime badkamer en een handige berging.

Ook op het vlak van afwerking en energiezuinigheid zijn er heel wat mogelijkheden. Je hebt de keuze uit een uitgebreid aanbod aan kwalitatieve materialen, waaronder maar liefst 25 soorten gevelstenen en verschillende vloeren. Daarnaast zijn de raamprofielen voorzien van driedubbel glas en kan je kiezen uit 20 standaardkleuren voor de buitenzijde.

Het voorziene uitrustingspakket omvat onder meer:

Een houten trap.
10 zonnepanelen en een ventilatiesysteem D.
Een Daikin-warmtepomp met vloerverwarming.
Een keuken met Whirlpool- of Siemens-toestellen ter waarde van 15.000€.
Een badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo.
Twee hangtoiletten, waarvan één met handwasser.

Ook de isolatie vormt een belangrijke troef. De woning krijgt een sterke buitenschil met 12 cm PUR-isolatie in de muren, 12 cm vloerisolatie en 22 cm dakisolatie. In combinatie met de voorziene technieken vormt dit een uitstekende basis voor comfortabel en energiezuinig wonen.

Dankzij de samenwerking met bouwonderneming Luvatri kan je jouw toekomstige woning verder afstemmen op je persoonlijke wensen en woonbehoeften. Zo combineer je de voordelen van nieuwbouw met de vrijheid om zelf keuzes te maken op het vlak van ruimte, materialen en afwerking.

Op de vermelde prijs moet 12% registratierechten op het grond-aandeel en 21% btw op het constructie-aandeel geteld worden. De totaalprijs alles inclusief komt neer op 701.794€.

Naast sleutel op de deur kan er ook geopteerd worden voor een ruwbouw-winddicht woning.

Voor meer info: matthiasvos@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

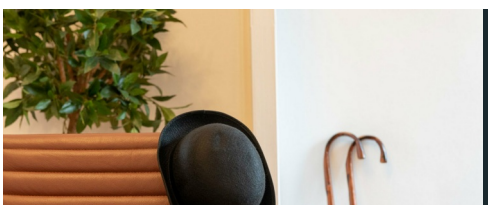
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346040
Prijs	€ 589.871
Adres	Kalmthoutse Steenweg 118/C, 2990 Wuustwezel
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	1517 m²
Breedte grond	62.7 m
Diepte grond	47 m
Gevelbreedte	12 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	192 m²
Oppervlakte bebouwd	96 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Zadeldak
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

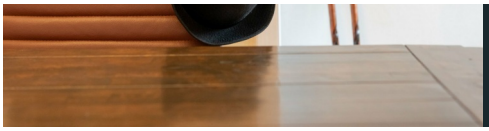
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1346040
Kalmthoutse Steenweg 118/C, 2990
Wuustwezel

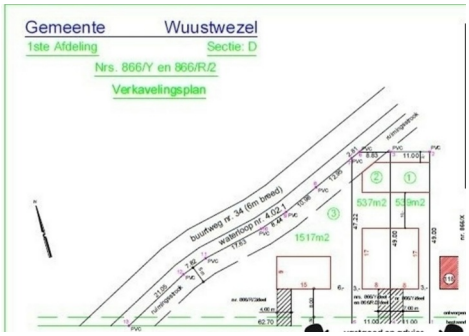


Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

Referentie: 1346040
Kalmthoutse Steenweg 118/C, 2990
Wuustwezel



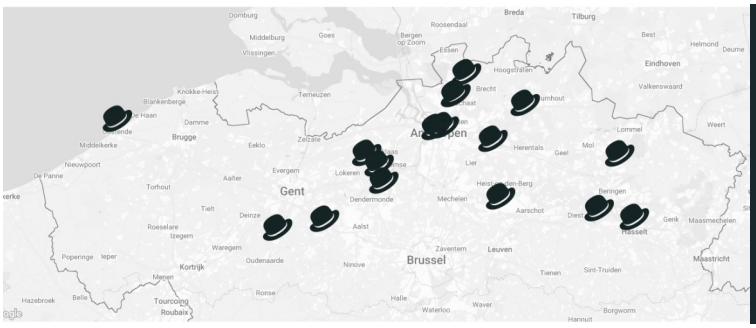












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.