

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en uitzicht op Park Spoor Noord

90 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Voja Jakovljevic

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en uitzicht op Park Spoor Noord

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en uitzicht op Park Spoor Noord

Op de derde verdieping van een verzorgd appartementsgebouw bevindt zich dit lichtrijke appartement van 90m². De ruime leefruimte, twee slaapkamers en het open uitzicht op Park Spoor Noord maken dit tot een aangename woonplek op een centrale locatie in Antwerpen.

De inkomhal geeft toegang tot de leefruimte met open keuken. Grote raampartijen brengen veel natuurlijk licht binnen en bieden uitzicht op het omliggende groen. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een praktische berging.

Het gebouw heeft een lift. Bij het appartement hoort een prive kelder. Het appartement is momenteel verhuurd en vormt daardoor ook een interessante opportuniteit voor investeerders. De huurprijs en verdere voorwaarden zijn op aanvraag.

Een autostaanplaats in het gebouw is afzonderlijk aan te kopen voor 30.000.

Indeling
Inkomhal, lichtrijke leefruimte met open keuken, twee slaapkamers, badkamer, apart toilet, berging en privatieve kelder.

Troeven

Lichtrijke leefruimte met grote raampartijen
Uitzicht op Park Spoor Noord
Lift in het gebouw
Autostaanplaats afzonderlijk aan te kopen voor 30.000
Centrale ligging nabij winkels, horeca en openbaar vervoer

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie over de verhuur of om een bezoek te bespreken.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

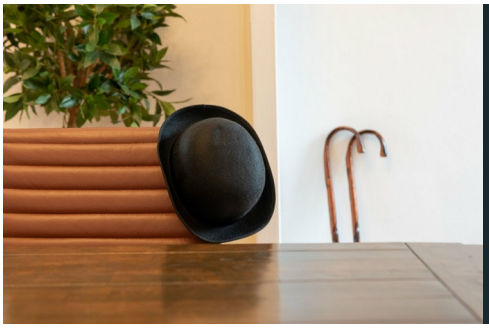
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346043
Prijs	€ 330.000
Adres	2060 Antwerpen
Bouwjaar	1969
Verdieping	3
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2019
Kadastraal inkomen	743 €
Oppervlakte grond	170 m²
Diepte grond	22 m
Gevelbreedte	12 m
Bewoonbare oppervlakte	90 m²
Oppervlakte bebouwd	170 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	112
EPC unieke code	20190404-0002148143-RES-1.
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

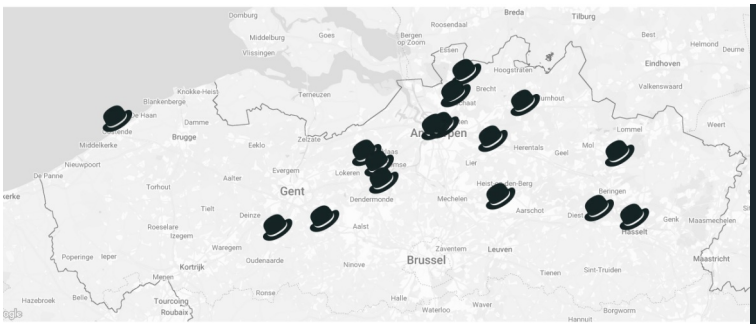










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.