

Handelszaak op centrale ligging met 4 parkingplaatsen

121 m²	1



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Kathleen Jansegers

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Handelszaak op centrale ligging met 4 parkingplaatsen

Welkom in deze veelzijdige commerciële ruimte van 121m² gelegen in het hart van Hamme!
Dit pand biedt uitstekende mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een functioneel en praktisch kantoor- of winkelpand.

De ruimte beschikt over een moderne infrastructuur met veel natuurlijk licht dankzij raampartijen die direct op straat uitkijken.
Het interieur is ingedeeld met flexibele zones die zich gemakkelijk kunnen aanpassen aan uw behoeften.
De open indeling stelt u in staat om verschillende werkruimtes of verkoopsruimte efficiënt in te richten.

De heldere plafonds met spotverlichting zorgen voor een aangenaam werkklimaat. De nette tegelvloer is gemakkelijk schoon te houden en onderhoudsarm.

De ruimte beschikt ook over een bijkomende kitchenette en sanitair, alsmede over een opberg- of opslagruimte.

Interesse om jouw zaak hier te starten? Plan een bezichtiging via 052/50 50 00!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

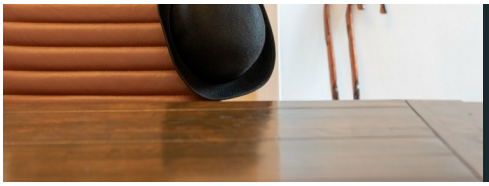
Referentie nr.	1346149
Prijs	1.000 €/maand
Adres	Slangstraat 43, 9220 Hamme
Bouwjaar	1980
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2017
Kadastraal inkomen	1390 €
Breedte grond	10 m
Diepte grond	12 m
Gevelbreedte	10 m
Bewoonbare oppervlakte	121 m²
Oppervlakte winkel	121 m²
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Airconditioning
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
EPC unieke code	20230525-0002900555-KNR-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

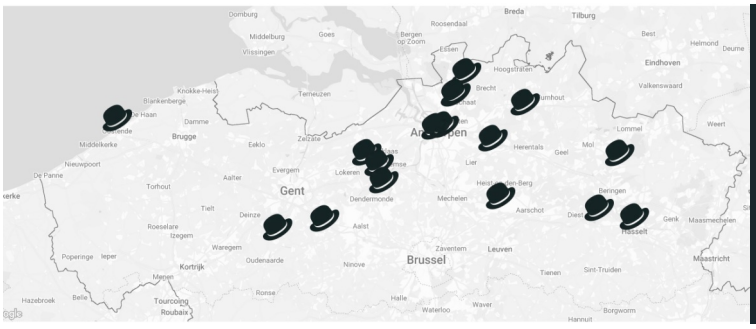












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.