

IN OPTIE

165 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Miete Mollen | BIV: 516 290

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

IN OPTIE

Deze verzorgde en instapklare woning telt maar liefst 3 bestaande slaapkamers, 1 polyvalente ruimte, 1 badkamer en 2 garages.
Bovendien is deze gelegen in een rustige wijk maar toch in de buurt van de noodzakelijke voorzieningen in Hoevenen (Stabroek).

Indeling
Op de eerste verdieping bevindt zich een gezellige leefruimte met veel natuurlijke lichtinval en een ingerichte keuken. De tweede verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met douchecabine, wastafel en toilet. Naast de inpandige garage op het gelijkvloers zijn er nog extra mogelijkheden: hier kan perfect een bijkomende kamer worden ingericht, met mooi uitzicht op de zuidoostgerichte tuin. Deze aangename buitenruimte is voorzien van een elektrische zonneluifel en biedt volop mogelijkheden om te genieten van zonnige dagen.
Een absolute troef zijn de twee garages: een inpandige garage en een tweede garage die ook bereikbaar is via de tuin.

Extra troeven:

- Energetisch in orde: 10 zonnepanelen, dakisolatie, dubbele beglazing met HR-glas
- Conforme elektriciteitskeuring
- Veel parkeermogelijkheden
- Beschikbaarheid onderling overeen te komen.

Wenst u graag een bezichtiging, plan ze rechtsreeks in via miete@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

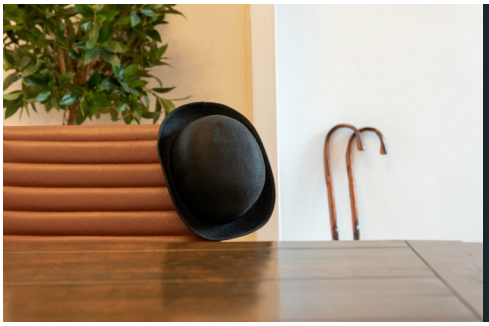
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346177
Prijs	€ 369.000
Adres	Palmenlaan 26, 2940 Stabroek
Bouwjaar	1975
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1182 €
Oppervlakte grond	270 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	165 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	272
EPC unieke code	20200513-0002268968-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



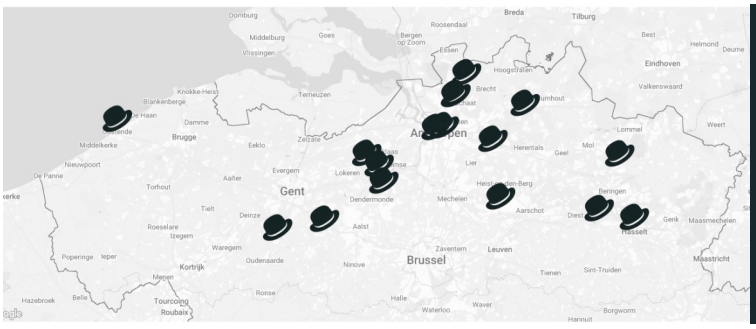










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

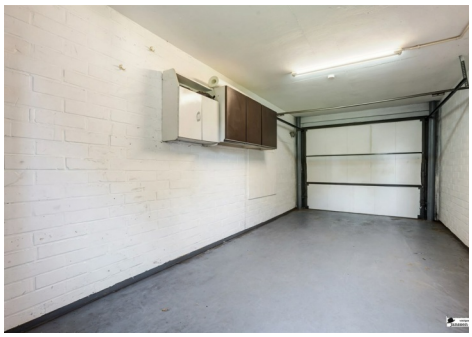
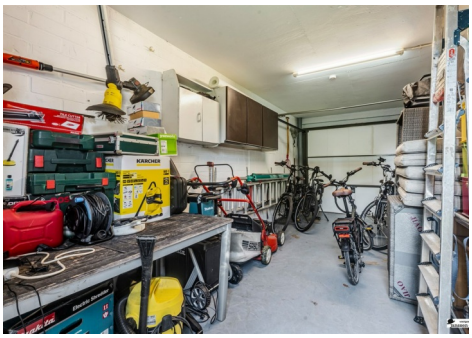
Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.