

Luxueus wonen met licht, ruimte en comfort in het centrum van Brasschaat

160 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Jo-Ann Smulders | BIV: 519 211

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Luxueus wonen met licht, ruimte en comfort in het centrum van Brasschaat

Dit zeer ruime appartement overtuigt met een elegante afwerking en een overvloed aan natuurlijk licht. Via de verzorgde inkomhal, met lift, stapt u binnen in een leefruimte die ruimte en sfeer moeiteloos combineert. De strakke witte keuken sluit naadloos aan bij het eigentijdse karakter van het geheel.

Schitterende ingemaakte kasten, verspreid over het hele appartement, bieden uitzonderlijk veel bergruimte en zorgen voor een rustig, opgeruimd interieur. Bovendien beschikt u over een grote, afzonderlijke bergruimte in de kelder.

Het appartement is gelegen in het centrum van Brasschaat, met winkels, horeca en voorzieningen op wandelafstand. Buiten geniet u van een groot terras van 17 m² aan de achterzijde, aangevuld met een kleiner terras aan de voorzijde.

Troeven

Zeer ruim luxueus appartement met veel lichtinval
Centrale ligging in Brasschaat
Strakke witte keuken
Schitterende ingemaakte kasten met zeer veel bergruimte
Drie slaapkamers
Badkamer met douche, bad en toilet
Apart toilet
Drie bergruimtes in het appartement
Grote aparte bergruimte in de kelder
Groot terras van 17 m² aan de achterzijde
Kleiner terras aan de voorzijde
Verzorgde inkomhal met lift
Dubbele garagebox met elektrische poorten, elektriciteit en water

Een uitzonderlijk appartement voor wie ruimte, luxe en gemak zoekt, midden in Brasschaat.
Maak snel een afspraak voor een bezoek!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

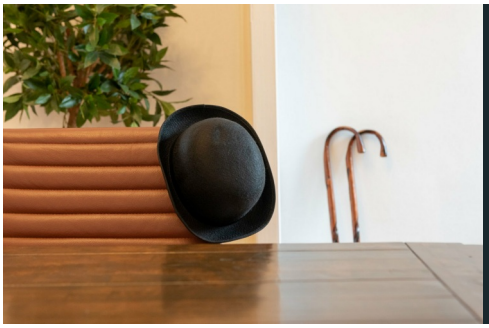
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	**1346198**
Prijs	**€ 549.000**
Adres	**Bredabaan 469/2001, 2930 Brasschaat**
Bouwjaar	**2001**
Verdieping	**2**
Bouwtype	**Gesloten**
Staat	**goede staat**
Kadastraal inkomen (geindexeerd)	**1843**
Kadastraal inkomen	**801 €**
Gevelbreedte	**20.97 m**
Oriëntatie achtergevel	**Zuidoost**
Bewoonbare oppervlakte	**160 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Aantal toiletten	**2**
Oppervlakte terras	**17 m²**
Garages	**2**
Verwarming	**Individueel**
Verwarming	**CV op gas**
Ramen	**alu**
Beglazing type	**Driedubbel**
Daktype	**Plat dak**
Dakmateriaal	**bitumen**
EPC waarde	**123**
EPC unieke code	**20261104-0003991332-RES-1**
Elektriciteitskeuring	**Ja, conform AREI**
Terras	**Ja**
Lift	**Ja**

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**In aanvraag**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Ja**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



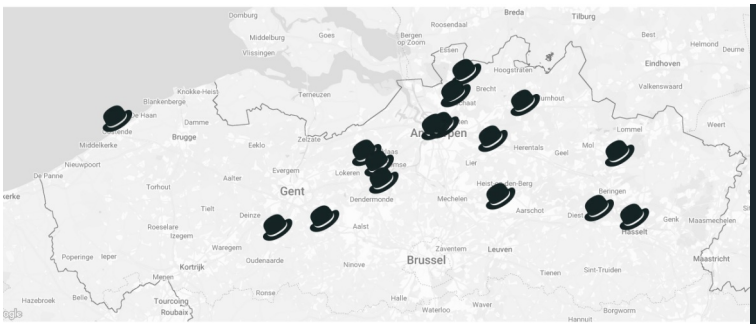










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.