

Stijlvolle, instapklare & energiezuinige woning

223 m²	2	4



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Stijlvolle, instapklare & energiezuinige woning

Welkom in deze prachtige woning van 2018 met karakter en stijl die u meteen in het hart sluit.

Met een bruikbare oppervlakte van 223 m² en een grondoppervlak van 221 m² biedt deze woning volop ruimte voor al uw dromen. Het huis beschikt over vier royale slaapkamers, waarvan 1 is ingericht als dressing, twee moderne badkamers en een praktische garage.

De architectuur van deze woning combineert landelijke materialen met moderne duurzaamheid. Het dak is voorzien van zonnepanelen, wat niet alleen goed voor het milieu is, maar ook uw energierekening aanzienlijk kan verlagen. Het stijlvolle ontwerp geeft de gevel een verzorgde, gebalanceerde uitstraling.

Binnenin ontvangt u gasten in een lichte entree met een elegante trap die naar de bovenverdiepingen leidt. De open woonkeuken is een echte hart van het huis. Grote ramen zorgen voor een voortdurende verbinding met de omgeving en laten veel natuurlijk licht naar binnen.

De woonkamer in open verbinding met het eetgedeelte nodigt uit tot gezellige samenzijn. Van hieruit hebt u rechtstreeks toegang tot de tuin en het terras.

De slaapkamers zijn voldoende ruim en licht, terwijl de badkamers voorzien zijn van alle comfort en modern sanitair.

Praktisch gezien biedt deze woning een royale garage met veel opslagruimte, en vooraan is er een private parkeerplaats op de oprit.

Deze woning in Hamme is niet slechts een plek om te wonen, maar een plek om werkelijk thuis te voelen en herinneringen te creëren. Een unieke kans voor wie op zoek is naar kwaliteit, comfort en duurzaamheid in één pakket.

Bekijk ook onze visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/QVk3ZmJWNYLhF0UWpNQq/ww/public

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346359
Prijs	€ 480.000
Adres	Kruisbeeldstraat 22, 9220 Hamme
Bouwjaar	2018
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	721 €
Oppervlakte grond	221 m²
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	223 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	geschilderd alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	20261021000398171 8-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

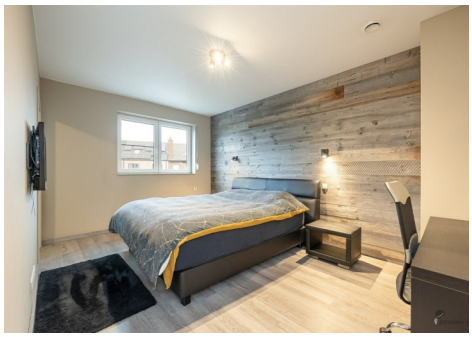
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



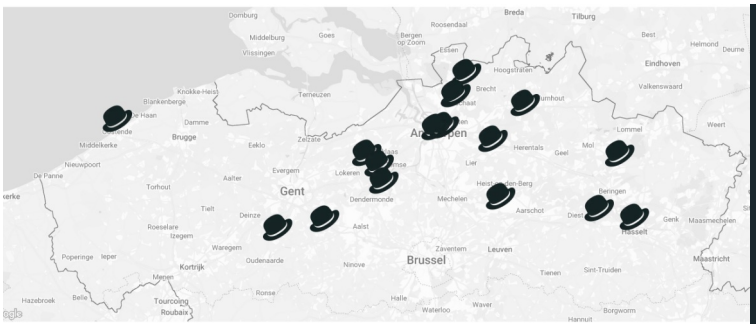










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.










WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.