

Energiezuinige open bebouwing met 4 slaapkamers

294 m² | 4



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Energiezuinige open bebouwing met 4 slaapkamers

Deze prachtige open bebouwing uit 2011 is gelegen in een rustige, doodlopende straat in Tessenderlo-Ham, waar privacy en een aangename woonomgeving centraal staan. Dankzij de uitstekende ligging bevinden winkels, scholen, horeca en andere dagelijkse voorzieningen zich op wandel- en fietsafstand. Een ideale combinatie van rustig wonen en een vlotte bereikbaarheid!

Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst294 m² biedt deze woning bijzonder veel ruimte en comfort voor gezinnen of wie op zoek is naar extra mogelijkheden.

We betreden de woning via een prachtige, ruime inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte en de volledig ingebouwde keuken. De leefruimte biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. De keuken is praktisch ingericht en sluit naadloos aan op een handige, aansluitende wasruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich4 ruime slaapkamers en een badkamer die nog verder afgewerkt dient te worden, waardoor je deze volledig naar eigen smaak en wensen kan inrichten.

Ook buiten geniet je van aangename mogelijkheden. De gezellige tuin vormt de ideale plek om tot rust te komen en te genieten van het buitenleven. Verder beschikt de woning over maar liefst 2 opritten en een inpandige garage, wat zorgt voor extra parkeergelegenheid en praktisch comfort.

De woning is bovendien volledig onderkelderd en beschikt over een kruipkelder. De ruime zolder biedt eveneens mogelijkheden om extra kamers of een hobbyruimte te creëren.

Extra troeven:

Energiezuinige woning van bouwjaar 2011
EPC-label B, met een kleine aanpassing mogelijk naar label A
Elektrische installatie conform
Maar liefst 294 m² bewoonbare oppervlakte
4 ruime slaapkamers
Badkamer nog naar eigen smaak af te werken
Volledig onderkelderd met kruipkelder
Inrichtbare zolder met extra mogelijkheden
Inpandige garage en 2 opritten
Gezellige tuin
Rustige ligging in een doodlopende straat

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Scan mij!

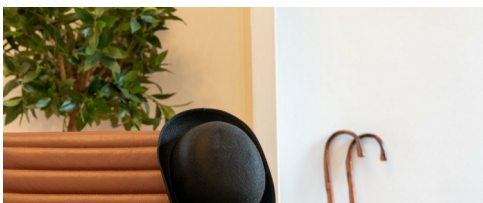
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346368
Prijs	€ 560.000
Adres	Winkeldonkstraat 18, 3980 Tessenderlo-ham
Bouwjaar	2010
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	496 m²
Bewoonbare oppervlakte	294 m²
Slaapkamers	4
Douches	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	108
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

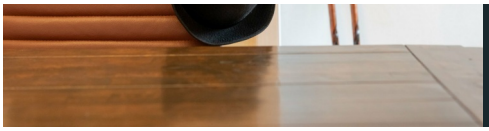
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1346368
Winkeldonkstraat 18, 3980 Tessenderlo-ham



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

Referentie: 1346368
Winkeldonkstraat 18, 3980 Tessenderlo-ham



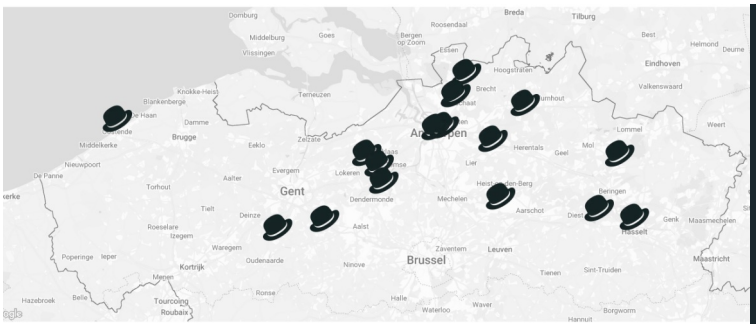










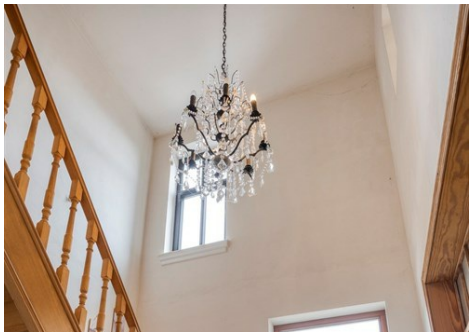



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

Referentie: 1346368
Winkeldonkstraat 18, 3980 Tessenderlo-ham
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.