Referentie: 1346380
Lambrechtshoekenlaan 209/0904, 2170
Merksem



Te huur twee-slaapkamer appartement met prachtig uitzicht!

85 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Miete Mollen | BIV: 516 290

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Referentie: 1346380
Lambrechtshoekenlaan 209/0904, 2170
Merksem

Te huur twee-slaapkamer appartement met prachtig uitzicht!

Op de 9de verdieping van een verzorgd gebouw bevindt zich dit instapklare en volledig bemeubelde appartement, ideaal gelegen nabij het Distelhoekpark.
Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met open keuken, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, apart gastentoilet en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Huurvoorwaarden:
- Er is de mogelijkheid om het appartement zowel bemeubeld als onbemeubeld te huren.
- 3 maanden huurwaarborg
- Opmaak plaatsbeschrijving
- €200/provisie per maand
- Onmiddelijk beschikbaar

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

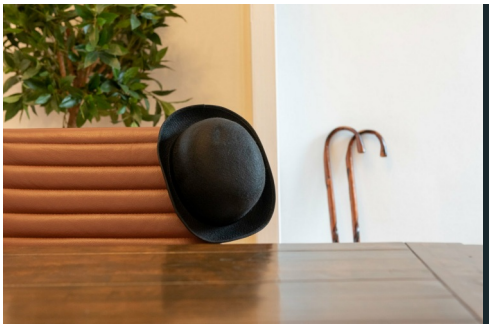
KENMERKEN

Referentie nr.	1346380
Prijs	980 €/maand
Adres	Lambrechtshoekenlaan 209/0904, 2170 Merksem
Beschikbaar (datum)	2026-11-01 00:00:00
Bouwjaar	1971
Verdieping	9
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	949 €
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	85 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	12 m²
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	98
EPC unieke code	20231123-0003048120-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Lift	Ja
Bemeubeld	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Referentie: 1346380
Lambrechtshoekenlaan 209/0904, 2170
Merksem



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

Referentie: 1346380
Lambrechtshoekenlaan 209/0904, 2170
Merksem



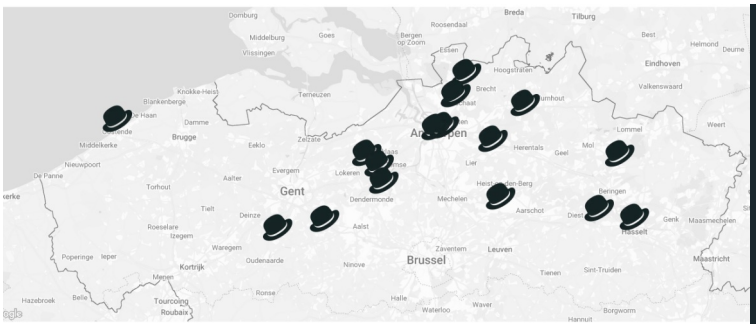












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.