

Charmante woning met hoeve-uitstraling op een toplocatie op een zonovergoten perceel van 883m².

153 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Charmante woning met hoeve-uitstraling op een toplocatie op een zonovergoten perceel van 883m².

Charmante woning met hoeve-uitstraling op een toplocatie op een zonovergoten perceel van 883m².

Op zoek naar een woning met karakter, gelegen op een rustige locatie en toch met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen? Dan is deze lichtrijke parel de perfecte woning voor u.

Bij binnenkomst valt meteen de lichtrijke leefruimte op. De woning beschikt over een aangename en praktische indeling waarbij de gezellige houthaard voor extra warmte en sfeer zorgt. Aansluitend bevindt zich de open keuken met zicht op de tuin. De gezellige eet-/zithoek is een leuke extra plek om van het uitzicht op de tuin te genieten.
Verder beschikt het gelijkvloers over een inkomhal met apart gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer kan een opfrissing gebruiken en biedt zo de mogelijkheid om deze volledig naar eigen smaak in te richten. De tweede slaapkamer is bovendien ruim genoeg om, indien gewenst, op te splitsen in twee afzonderlijke kamers.

Ook op technisch vlak werden de voorbije jaren verschillende belangrijke vernieuwingen uitgevoerd. Zo werd het dak in 2022 volledig vernieuwd, werd er in 2024 spouwmuurisolatie aangebracht en werden in datzelfde jaar ook de ramen vervangen.

Als extra troef beschikt de woning over een ruime en praktische garage, rechtstreeks gelegen naast de woning.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

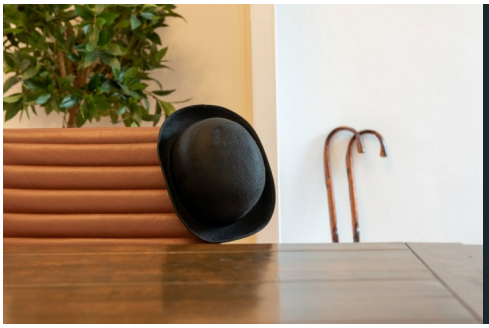
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346538
Prijs	€ 475.000
Adres	Hoefijzerdreef 28, 2960 Brecht
Bouwjaar	1992
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	823 €
Oppervlakte grond	883 m²
Breedte grond	20 m
Diepte grond	41 m
Gevelbreedte	13.6 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	153 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	249
EPC unieke code	20261015-0003976684-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**In aanvraag**
Dagvaarding en herstelvordering	**In aanvraag**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Ja**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



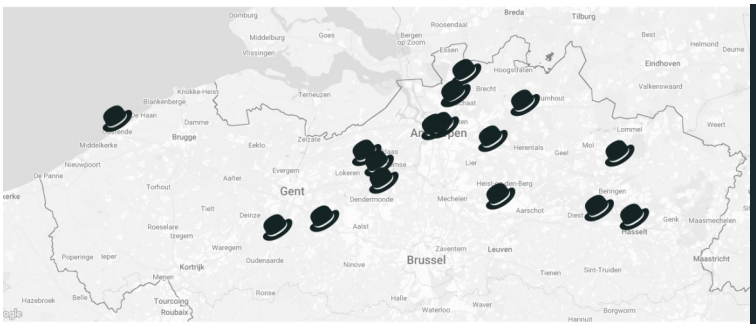










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

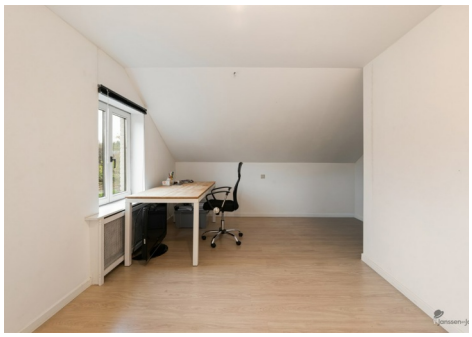
Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.