

Instapklare woning met 4 slaapkamers en zuidgerichte tuin

1 | 4



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michelle Koch | BIV: 519 617

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare woning met 4 slaapkamers en zuidgerichte tuin

In het hart van Gooreind, aan de Jozef Reynierstraat, ligt deze instapklare woning met een ruime oprit en een aparte garagebox.
Binnen vindt u drie ruime slaapkamers en een extra kamer die u kunt inrichten als vierde slaapkamer of bureau.
Buiten geniet u van een zuidgerichte tuin met een ruim terras.

U komt binnen via de inkomhal met stenen vloer.
De leefruimte is voorzien van rolluiken en sluit aan op een tussenruimte met toegang tot de tuin.
De keuken, geplaatst door Apart Keukens, is uitgerust met Whirlpool-toestellen: een inductiekookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser en combioven.
Vanuit de keuken bereikt u de kelder.

Achteraan bevindt zich een ruime, aparte wasplaats met de cv-installatie en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.
Op het gelijkvloers vindt u ook de badkamer met inloopdouche en een meubel met dubbele lavabo, evenals een afzonderlijk toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers met laminaatvloer.
Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar de nachthal toegang geeft tot een extra kamer.
Die is geschikt als vierde slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

De zuidgerichte tuin is volledig omheind en beschikt over een buitenkraan.
Het ruime terras is afgewerkt met terrastegels en biedt plaats voor een eettafel en of een zithoek.

De beelden bij deze vastgoedadvertentie zijn met behulp van AI gemaakt en dienen ter illustratie.

EXTRA: De vermelde prijs is een richtprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de startprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346678
Prijs	€ 424.000
Adres	2990 Wuustwezel
Bouwjaar	1960
Bouwtype	Halfopen
Staat	hernieuwd
Kadastraal inkomen	743 €
Oppervlakte grond	324 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	264
EPC unieke code	3901330
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

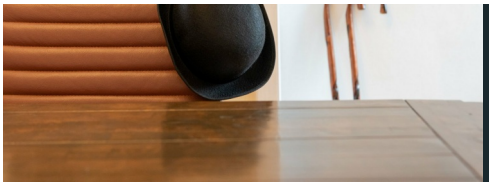
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1346678



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



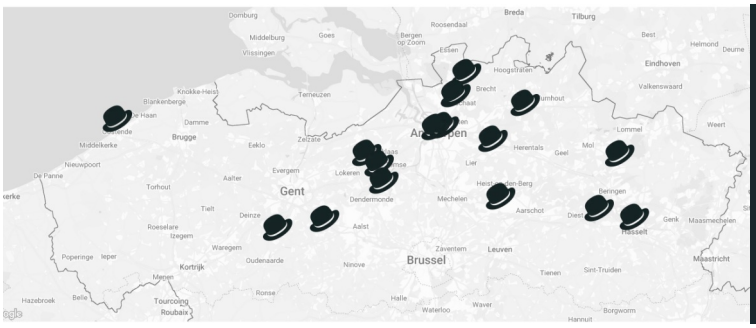










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.










WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.