

Instapklare, energiezuinige bel-etage woning met tuin & garage

181 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Instapklare, energiezuinige bel-etage woning met tuin & garage

Rustig wonen met alle comfort? Deze energiezuinige bel-etagewoning in Hamme combineert een hedendaagse afwerking met een praktische indeling, aangename leefruimtes en een zonnige uitstraling.
Dankzij het gunstige EPC-label B, de zonnepanelen en de instapklare staat is dit een woning waar je meteen van kan genieten!

Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich de inkomhal, een ruime inpandige garage en een praktische wasruimte met extra opbergmogelijkheden.

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. Hier geniet je van een lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek, een sfeervolle gashaard en een aangename eetplaats. De moderne, volledig ingerichte keuken sluit mooi aan bij het geheel en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik. Vanuit de leefruimte heb je bovendien toegang tot het terras met zicht op de tuin.

Op de bovenliggende verdiepingen bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een afzonderlijke dressing. De verzorgde badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, een stijlvol lavabomeubel en een toilet.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De aangename, volledig omheinde tuin beschikt over een ruim terras en een gazon.

Extra troeven zijn de rustige ligging, de inpandige garage, de zonnepanelen, het gunstige EPC-label B en de verzorgde afwerking doorheen de volledige woning.

Kortom: een instapklare, energiezuinige gezinswoning met verrassend veel ruimte, een praktische indeling en een aangename tuin op een rustige locatie in Hamme.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog en ontdek zelf de vele troeven van deze woning tijdens een bezoek!

Bekijk ook onze visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/hb1E3ZCcITbSoQCAAQfV/ww/public

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346742
Prijs	€ 449.000
Adres	Filip De Pillecynlaan 36, 9220 Hamme
Bouwjaar	1976
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2015
Oppervlakte grond	202 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	181 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	107
EPC unieke code	20260929-0003964355-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

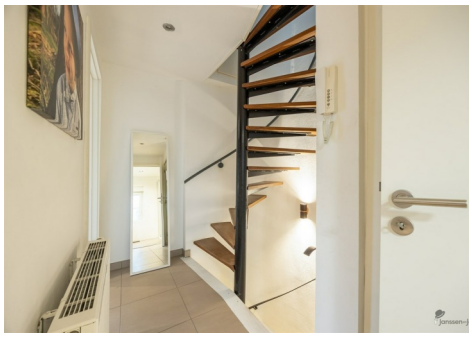
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



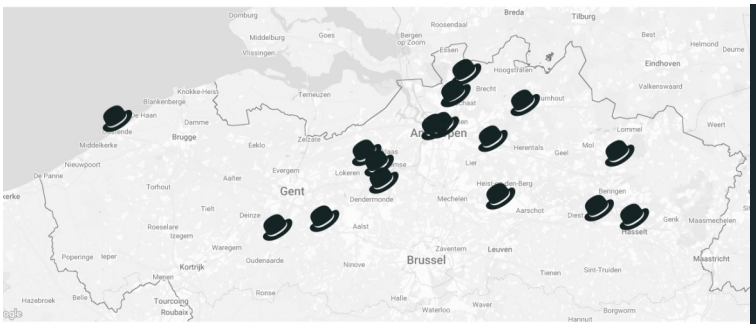










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.













WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.