

Exclusief wonen aan zee: gerenoveerde villa met 4 slaapkamers!

222 m²	1	4

Uw contactpersoon

Janssen en Janssen

KANTOOR ANTWERPEN

Arno Robert | BIV: 520 790

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Exclusief wonen aan zee: gerenoveerde villa met 4 slaapkamers!

Exclusief wonen nabij zee: gerenoveerde villa met 4 slaapkamers!

Wonen vlak bij zee, omringd door groen en toch genieten van alle rust? Deze prachtig gerenoveerde villa in Wenduine brengt het beste van beide werelden samen. Met het strand, het bos en het gezellige centrum op wandelafstand geniet u hier van een uitzonderlijke woonomgeving waar ruimte, comfort en ontspanning centraal staan.

Achter de charmante gevel schuilt een verrassend ruime woning die in 2026 een grondige renovatie onderging. Via de inkomhal met gastentoilet en vestiaire bereikt u de sfeervolle leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De gezellige zithoek, ruime eetplaats en gloednieuwe, volledig uitgeruste keuken vloeien mooi in elkaar over. De aansluitende, lichtrijke veranda vormt een heerlijke plek om het hele jaar door van het buitengevoel te genieten.

De eerste verdieping biedt vier ruime slaapkamers, een afzonderlijke bureau- of dressingruimte en een moderne badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche. Nood aan nog meer ruimte? De zolderverdieping biedt volop mogelijkheden voor extra slaapkamers, een hobbyruimte of een persoonlijke invulling, mits verdere afwerking.

Ook buiten blijft deze woning verrassen! De prachtig aangelegde tuin ligt verdiept en beschut, waardoor u hier geniet van opvallend veel rust en privacy. Een groene oase waar u heerlijk kunt ontspannen, terwijl de zee en het levendige Wenduine zich vlakbij bevinden.

De inpandige garage met doorrijmogelijkheid naar de tuin, de oprit en verschillende praktische bergruimtes zorgen voor extra comfort. Dankzij het vernieuwde dak, de warmtepomp, de nieuwe keuken en badkamer en het EPC-label C is deze villa bovendien helemaal klaar voor een nieuw hoofdstuk.

De perfecte combinatie van een heerlijk vakantiegevoel en het comfort van een ruime gezinswoning!

Troeven:

Unieke ligging nabij strand, bos en centrum
Grondige renovatie in 2026
4 slaapkamers en zolder met uitbreidingspotentieel
Prachtige, beschutte en verdiepte tuin
Nieuwe keuken, badkamer en vernieuwd dak
Warmtepomp en EPC-label C
Inpandige doorrijgarage en ruime oprit

De vermelde prijs betreft een instelprijs.

Benieuwd naar deze bijzondere villa? Contacteer ons en ontdek zelf wat deze woning zo uniek maakt!

(verdere foto's volgen...)

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

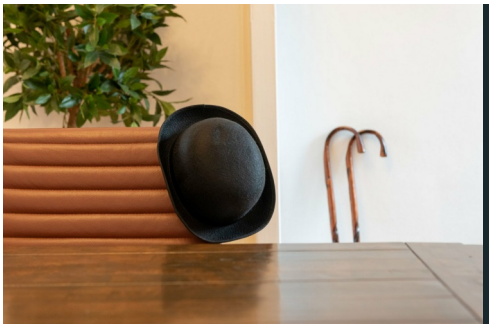
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1346861
Prijs	€ 799.000
Adres	Duindoornlaan 1, 8420 Wenduine
Bouwtype	Open
Staat	hernieuwd
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen	1670 €
Oppervlakte grond	793 m²
Breedte grond	15 m
Diepte grond	14 m
Gevelbreedte	10 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	222 m²
Oppervlakte bebouwd	142 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	20260618-0003873409-RES-3
E-peil	274
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Tuin	Ja

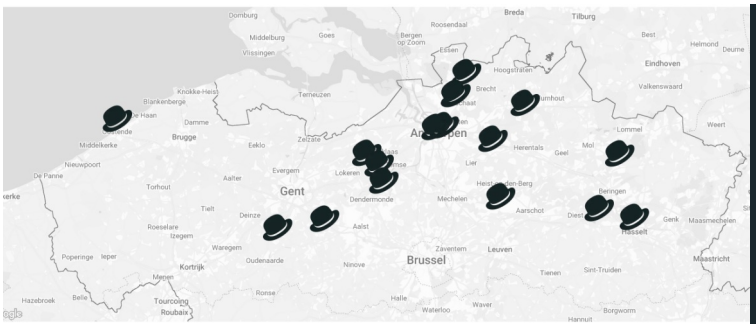
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**In aanvraag**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**In aanvraag**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.